Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met tijdloze uitstraling te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 873 m² | Bebouwd 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte afstand van alle voorzieningen.
- Stijlvol en lichtrijk interieurontwerp.
- Grote tuin met privézwembad.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde, residentiële buurt van Nueva Andalucia.
Binnen handbereik van diverse vooraanstaande golfbanen, perfect bereikbaar met de auto of een buggy, en met nog tal van andere golfmogelijkheden in de nabije omgeving.
Lokale voorzieningen en een ruim aanbod aan restaurants bevinden zich op korte rijafstand.
Op slechts 5 tot 15 minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banús, de stranden van de Golden Mile en het bruisende centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 873m²
Bebouwde oppervlakte: 508m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 verdiepingen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, omringd door groen, geniet je van privacy en rust.
De aangelegde landschapstuin met gazon en mediterrane accenten vormt een groene oase van rust.
De villa biedt zonnige en overdekte terrassen en een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven.
Een **barbecue area** met outdoor eetruimte.
Ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in elegante mediterrane stijl, waar klassieke charme moeiteloos samengaat met modern comfort.
Uitzicht op de tuin, **op de golfvallei en op de Middellandse Zee.**
Lichte, open leefruimtes met neutrale tinten stralen rust en elegantie uit.
Moderne, open keuken op maat met een verfijnd design, kookeiland met ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
2e tv-lounge.
Keramische tegelvloeren.
Inpandige garage.
2 bijkomende parkeerplaatsen op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met tijdloze uitstraling te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 873 m² | Bebouwd 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met tijdloze uitstraling te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 873 m² | Bebouwd 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met tijdloze uitstraling te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 873 m² | Bebouwd 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met tijdloze uitstraling te koop in de prestigieuze wijk Nueva Andalucía in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 873 m² | Bebouwd 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

4.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.