Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Moderne, luxe, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus golfresort in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1955 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 183700-P

**1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe, op plan, moderne luxevilla te koop in San Roque, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- High-end nieuwbouwvilla op plan.
- In een natuurlijke golfomgeving.
- Luchtige, open lay-out.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Zuidgeoriënteerd.

## DE LOCATIE

Genesteld tussen golfbanen, in een prestigieus golf- en countryclub**.**
De club bevindt zich op een uitgestrekt landgoed van ongeveer 140 hectare, omringd door eeuwenoude kurkeiken en weelderige heuvels.
Slechts 5 minuten rijden naar het strand.
Sotogrande, een luxe badplaats met een beroemde jachthaven, exclusieve restaurants en internationale scholen liggen op ongeveer 5 minuten rijden.
De charmante oude binnenstad van Estepona kan bereikt worden op ca. 25 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.955m²
Bebouwde oppervlakte: 267m²
Bewoonbare oppervlakte: 225m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 98m²
Oppervlakte open terrassen: 67m²
Oppervlakte garage: 35m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

### Algemeen:

**Gelegen op een ruim perceel van bijna 2.000m².**

Mooi aangelegd exterieur met gazon en een ingebouwd zwembad.
Zonnige en overdekte terrassen nodigen uit om het mediterrane klimaat ten volle te beleven, met onder andere een **verzonken lounge rondom een sfeervolle vuurpit** en een solarium met extra ruimte voor het creëren van comfortabele loungevoorzieningen.
**Gelegen op het zuiden.**
**Adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het berglandschap**.

## Beschrijving:

**Exclusieve nieuwbouwvilla op plan, gekenmerkt door een luxueuze en moderne architectuur.**
Vakkundig ontworpen met hoogwaardige materialen en oog voor een verfijnde afwerking.
Dankzij de **kamerhoge schuiframen** met verzonken profielen geniet de villa van een lichtrijk interieur en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
**Doorlopend interieur met open lay-out.**
Open kwaliteitskeuken, uitgerust met Siemens toestoestellen en een centraal eiland met een aansluitende ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Berging/wasruimte.
Porseleinen kwaliteitsvloeren 90x90 of 120x60.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Intercomsysteem.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Extra kenmerken (meerprijs):
Zwembadverwarming.
Fotovoltaïsche panelen voor het omzetten van zonne-energie in elektriciteit.
Sauna, stoombad en andere wellness voorzieningen.

*De bouw is gepland om binnen 22 maanden voltooid te zijn.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Moderne, luxe, nieuwbouwvilla te koop in een prestigieus golfresort in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1955 m² | Bebouwd 225 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 183700-P

**1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.