Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifieke, moderne-mediterrane villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van de golfbanen en voorzieningen.
- Open, luchtige ruimtes met uitgestrekte terrassen.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve woonwijk in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei.
Omringd door verschillende prestigieuze golfbanen, waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Op wandelafstand van diverse lokale voorzieningen zoals restaurants en supermarkten in Nueva Andalucia.
Slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus en het strand verwijderd.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.720m²
Bebouwde oppervlakte: 840m²
Oppervlakte terrassen: 365m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal afgeschermd perceel.

Het exterieur is fraai aangelegd met weelderige beplanting en bloemenperken.
Een **uitgestrekt overloopzwembad**, afgewerkt met prachtige mozaïektegels.
Buitenkeuken met barbecue en eettafel.
Uitgestrekte, zonnige terrassen met diverse lounge- en eetzones.
Gelegen op het westen.
Spectaculaire uitzichten op de groene fairways.

Beschrijving:

Luxueuze, vrijstaande villa in een Mediterrane bouwstijl.
De villa combineert strakke, hedendaagse lijnen met traditionele elementen zoals het gebruik van natuursteen en klassieke dakpannen.
Met de keuze voor hoogwaardige materialen en een scherp oog voor perfectie in de afwerking.
Dankzij de hoge schuiframen genieten de ruimtes van een **overvloed aan natuurlijk licht**, wat de verfijnde design nog meer tot hun recht laat komen.
De living straalt warmte en elegantie uit met een **kleurenpalet van beige en terracotta roodbruin, natuurlijke materialen zoals stof en hout, een open indeling.**
Geïntegreerde eetruimte.
De keuken ademt moderne elegantie dankzij het minimalistische design, het gebruik van natuurlijke materialen, warme houttinten en een neutraal kleurenpalet.
Aansluitend een eetruimte.
De villa beschikt over 6 luxe slaapkamers, 6 badkamers en 2 separate toiletten.
De master suite op de bovenverdieping beschikt over een en-suite badkamer, een ruime dressing en toegang tot een groot terras met een jacuzzi.
De benedenverdieping is volledig gericht op ontspanning en recreatie, met een **wellnessgedeelte inclusief een groot verwarmd binnenzwembad met aanpalend een chill-out area, een sauna, een hammam** en een eigen badkamer.
Verder op deze verdieping bevindt zich een ruime chill-out, voorzien van een **gezellige TV-lounge, een stijlvolle bar, een speelkamer en een sfeervolle wijnbodega.**
Houten vloeren.
Natuurstenen kwaliteitsvloeren.
Wasruimte, uitgerust met Miele toestellen.
Berging/ technische ruimte.
Parkeergelegenheid voor 4 auto’s op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis in de woonruimtes.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Dubbele beglazing.
Elektriciteits- en waterinstallaties uitgevoerd door Tecnoclima.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Geavanceerd domoticasysteem.
Barbecue area.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200

8.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1720 m² | Bebouwd 840 m² | Terras 365 m² | 6 | 6 | Ref. 183200 | **8.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.