Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 129 m² Terras 11 tot 124 m² 3 2 Ref. 183183-P **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, moderne nieuwbouwappartementen in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.
- Gated complex.
- Eigentijdse nieuwbouwappartementen.
- Modern, open ontwerp.
- In aanbouw - oplevering nabij!

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in San Pedro, op loopafstand van het dorpscentrum en van alle nodige voorzieningen.
Op wandelafstand van het strand en de geanimeerde strandpromenade die Marbella en Estepona met elkaar verbindt.
Vlakbij de modern aangepaste en populaire wandel- en fietsboulevard die het hart van San Pedro doorkruist.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg die je naar Puerto Banus brengt op 3 km afstand.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 104m² - 129m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 97m² - 119m²
Oppervlakte terrassen: 11m² - 124m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Prijzen: €473.000 - €943.400

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De gemiddelde prijs per vierkante meter ligt nu ruim onder de gemiddelde marktprijs. Een zeldzaam voordeel in de regio.
Let op: de bouw van de scheidingswanden is bijna voltooid en daarmee zullen de prijzen snel stijgen. Dit is het perfecte moment voor een zeer aantrekkelijke investering!

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met een avant-garde architectuur.
Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.
De penthouses genieten van een ruim dakterras met een privézwembad.
Uitnodigende terrassen voorzien een ontspanningslounge.
Hoge schuiframen met verzonken profielen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Eigentijdse inrichting met open lay-out.
Volledig geëquipeerde, Duitse kwaliteitskeukens met centraal eiland.
2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers.
Berging.
Inpandige privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Satelliet TV.
Telecominstallatie.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.

Verwachte oplevering in Q3 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 129 m² Terras 11 tot 124 m² 3 2 Ref. 183183-P **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 129 m² Terras 11 tot 124 m² 3 2 Ref. 183183-P **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 104 tot 129 m² Terras 11 tot 124 m² 3 2 Ref. 183183-P **473.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.