



Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 94 tot 119 m² 🌿 Terras 10 tot 143 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 183183-P

💰 483.750 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime, moderne nieuwbouwappartementen in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.
- Gated complex.
- Eigentijdse nieuwbouwappartementen.
- Modern, open ontwerp.
- In aanbouw - oplevering nabij!

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in San Pedro, op loopafstand van het dorpscentrum en van alle nodige voorzieningen.

Op wandelafstand van het strand en de geanimeerde strandpromenade die Marbella en Estepona met elkaar verbindt. Vlakbij de modern aangepaste en populaire wandel- en fietsboulevard die het hart van San Pedro doorkruist. Vlotte toegang tot de A7 kustweg die je naar Puerto Banus brengt op 3 km afstand.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 104m² - 129m²

Bebouwde oppervlakte interieur: 94m² - 119m²

Oppervlakte terrassen: 10m² - 143m²

Slaapkamers: 2, 3

Badkamers: 2

Prijzen: €483.750 - €881.300

n.b. de prijzen zullen vanaf 1 januari 2026 met 3% tot 5% stijgen.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De gemiddelde prijs per vierkante meter ligt nu ruim onder de gemiddelde marktprijs. Een zeldzaam voordeel in de regio.

Let op: de bouw van de scheidingswanden is bijna voltooid en daarmee zullen de prijzen snel stijgen. Dit is het perfecte moment voor een zeer aantrekkelijke investering!

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met een avant-garde architectuur.

Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.

De penthouses genieten van een ruim dakterras met een privézwembad.

Uitnodigende terrassen voorzien een ontspanningslounge.

Hoge schuiframen met verzonken profielen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Eigentijdse inrichting met open lay-out.

Volledig geëquiperde, Duitse kwaliteitskeukens met centraal eiland.

2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Berging.

Inpandige privégarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Satelliet TV.

Telecominstallatie.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting.

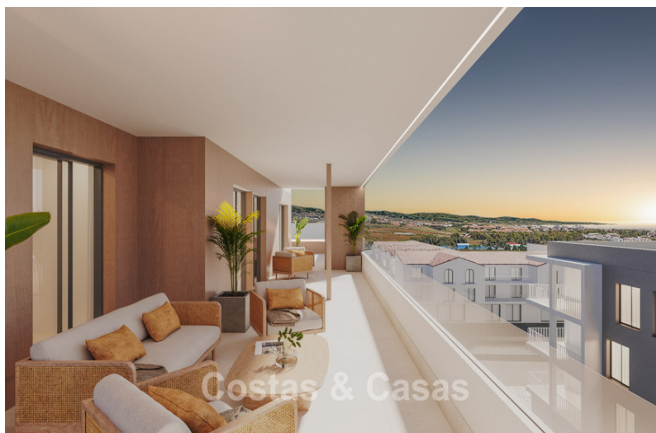
Domoticasysteem.

Alarmsysteem.

Verwachte oplevering in Q4 2025.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



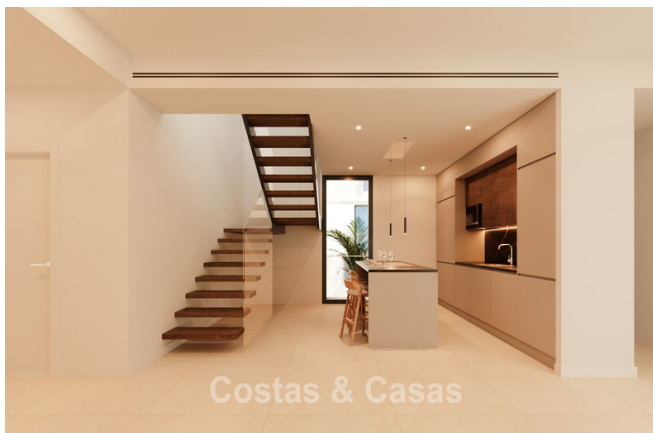
Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 94 tot 119 m² 🏠 Terras 10 tot 143 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 183183-P

💰 483.750 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 94 tot 119 m² 🏠 Terras 10 tot 143 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 183183-P

🏠 483.750 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuw project met stijlvolle appartementen te koop nabij het centrum en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🖨️ - 🏠 Bebouwd 94 tot 119 m² 🌿 Terras 10 tot 143 m² 🛏️ 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 183183-P

💰 483.750 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.