Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

**2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, mediterrane luxevilla te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd met een focus op duurzaamheid.
- 180° panoramisch zeezicht.
- Grote tuin met een privé putting green.
- Alles gelijkvloers behalve het gastenverblijf.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een aantrekkelijke woonwijk in Mijas Costa, op luttele minuten van alle voorzieningen waaronder supermarkten, een winkelcentrum en een prestigieus golfresort.
Op slechts 6 minuten wandelen van het strand.
De wijk bevindt zich op slechts 20 minuten van zowel Marbella als de internationale luchthaven van Malaga.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.200m²
Bebouwde oppervlakte: 304m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
1 woonlaag

### Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Het exterieur biedt een harmonieuze sfeer van rust, omgeven door **weelderige beplanting, een fraai gazon en een putting green.**
Ingebouwd privézwembad.
De terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.

**Ligging op het zuiden.**
**Uitzicht op de tuin met de Middellandse Zee in de achtergrond.**

## Beschrijving:

**Moderne vrijstaande villa met mediterrane invloeden in het ontwerp.**
Volledig vernieuwd en vergroot met luxueuze materialen.
**De volledige woonruimte bevindt zich op het gelijkvloers**, met uitzondering van een **gastenappartement op de benedenverdieping**, dat beschikt over een vijfde slaapkamer en badkamer.
Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De op maat gemaakte keuken is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Bosch apparatuur en een stijlvol kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
**In totaal zijn 5 slaapkamers en 5 badkamers.**
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Privéparkeerplaats op eigen terrein.

Overige kenmerken:
**Energiecertificaat A.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beveiligingsglas.
Open haard.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.
Elektrische rolluiken.
Video-intercom.
Buitendouche.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
**Zonnepanelen.**
**Volledig gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

**2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

**2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000

**2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Gelijkvloerse luxevilla met zeezicht te koop nabij het strand en golfbaan van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 304 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183000 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.