Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open-plan concept.
- Panoramisch zeezicht.
- 7 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aantrekkelijk en gunstig gelegen urbanisatie binnen de gemeente Benahavís.
Diverse lokale voorzieningen, waaronder restaurants, bars, winkels en een apotheek bevinden zich op loopafstand.
De A-397 richting Ronda is snel en eenvoudig bereikbaar.
In de directe omgeving bevinden zich meerdere gerenommeerde golfbanen, zoals La Quinta Golf, Los Arqueros Golf en de golfvallei van Nueva Andalucía.
San Pedro de Alcántara ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl Puerto Banús in ongeveer 10 minuten te bereiken is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.042m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 803m²
Oppervlakte terrassen: 196m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
3 verdiepingen

Algemeen:

Royaal, volledig omheind perceel op een verhoogd niveau.
Prachtig tuinontwerp bestaande uit een combinatie van strak gazon, palmbomen en sierlijke beplanting.
Het indrukwekkend infinity zwembad is het absolute middelpunt van de buitenruimte.

Direct grenzend aan het zwembad bevindt zich een jacuzzi, evenals een verzonken lounge waar men in alle rust kan ontspannen.
De **schaduwrijke buitenkeuken**, compleet met een sfeervolle eetruimte, biedt de ideale plek om op warme dagen buiten te genieten van gezellige diners in de frisse lucht.
Overdekte en zonnige terrassen bieden ruimte voor ontspanning en comfort.
Zuidelijk georiënteerd.
Onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee en de bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een modern design en subtiele mediterrane accenten.
Bij binnenkomst valt meteen de **dubbele plafondhoogte** op, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en grandeur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Het **interieur is stijlvol en strak ingericht** met neutrale tinten, zachte stoffen zitmeubelen en zwarte accenten die diepte en contrast brengen.
Grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
De leefruimte is licht, ruim en stijlvol ingericht.
Kwalitatief ontworpen keuken met Miele toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend een bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
De villa beschikt over 7 slaapkamers, die elk zijn voorzien van een eigen en-suite badkamer, wat optimaal comfort en privacy biedt voor alle bewoners.
De zorgvuldig ontworpen kelderverdieping biedt een scala aan luxe voorzieningen, waaronder een compleet **uitgeruste fitnessruimte, een spa, een bioscoop- en speelkamer en een wijnbodega**, ideaal voor ontspanning en entertainment.
Een **separaat gastenverblijf** voorziet een slaapkamer, badkamer, woonkamer, kitchenette en eigen entree.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
Houten vloeren in visgraadstructuur.
Praktische wasruimte.
Technische ruimte.
3 inpandige parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Alarmsysteem.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een moderne-Andalusische architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2042 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.