Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische mediterrane villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen en golfbanen.
- Alles bevindt zich op één woonlaag.
- Uitnodigende buitenruimtes met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een populaire, residentiële woonwijk op slechts enkele minuten van de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club.
Op enkele minuten rijden of een buggy rit van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte rijafstand.
Op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Binnen 15 minuten rijafstand naar het iconische jachthaven van Puerto Banus, de stranden van de Golden Mile en naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 855m²
Bebouwde oppervlakte: 241m²
Oppervlakte terrassen: 146m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
1 woonlaag + solarium

Algemeen:

Omheind perceel, op een **verhoogde positie**.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon.
Gelegen op het **zuidwesten.**
Ingebouwd zwembad met zoutwatersysteem, omgeven door zonnige terrassen.
Een **buitenkeuken** met een al fresco dining area biedt de perfecte setting om in alle comfort en stijl buiten te genieten van heerlijke maaltijden.

Een **dakterras biedt een prachtig uitzicht**, terwijl een rustige **patio** met waterelement een gezellige plek van bezinning vormt.
Adembenemende uitzichten over de vallei tot aan de zee.

Beschrijving:

Deze villa verenigt klassieke elegantie met moderne luxe.
Ontworpen met oog voor detail: van perfect afgewerkte interieurelementen en **maatwerkmeubels** tot kwalitatieve apparatuur en zorgvuldig gekozen sfeerverlichting.
De hoge schuiframen creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
Materialen zoals **hout en natuursteen geven** de villa een warme maar strakke uitstraling.
De leefruimte is open en luchtig, met een **hoog, witgeschilderd balkenplafond** dat zorgt voor een gevoel van ruimtelijkheid en verfijning.
De keuken is strak vormgegeven met een kookeiland in een lichte natuursteenkleur, voorzien van drie barkrukken.
4 slaapkamers, met elk een eigen badkamer en een apart gastentoilet.
Uitgeruste wasruimte.
Keramische vloeren van groot formaat.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Voorinstallatie voor zwembadverwarming.
Voorinstallatie voor automatische afdekking.
Alarmsysteem met bewakingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

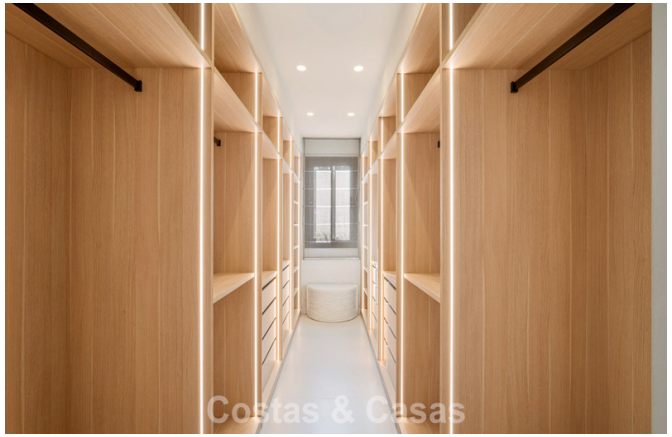
Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 855 m² | Bebouwd 241 m² | Terras 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.