Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modieus gerenoveerde rijwoning te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Aloha golf.
- Toplocatie op een steenworp van voorzieningen.
- Uitzicht op de golfbanen en het berglandschap.
- Stijlvol en warm gerenoveerd.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **residentiële, gated gemeenschap, direct aan de Aloha Golf Club**, één van de meest gerenommeerde golfbanen in de regio.
Meerdere eersteklas golfbanen zijn onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas.
Op korte afstand van Puerto Banus, bekend om zijn luxe jachthaven, designerwinkels en bruisend nachtleven.
Daarnaast zijn er op loopafstand en in de nabije omgeving diverse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, medische centra, internationale scholen en sportfaciliteiten.
**De urbanisatie voorziet gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.**

## DE RIJWONING

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 213m²
Oppervlakte terras: 129m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Rijwoning met een tijdloze, mediterrane charme.**
Gerenoveerd gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
**Gelegen op het zuiden.**
Een wenteltrap brengt je vanop het hoofdterras naar het **ruim solarium** waar je geniet van meer ruimte voor ontspanning.

Je geniet van een schitterend uitzicht op de groene fairways en de La Concha berg.
De **open indeling** en grote schuiframen zorgen voor een dynamisch interieur waarin natuurlijk daglicht maximaal wordt benut.
De woonkamer wordt ingedeeld in een gezellig salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
De moderne open keuken straalt elegante eenvoud en designgericht comfort uit met een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
De slaapkamers op de benedenverdieping bieden directe toegang tot een privéterras dat naadloos overgaat in een tuinstuk.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Parkeermogelijkheid voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Bio-ethanol open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Charmant gerenoveerd townhouse te koop in de populaire golfenclave Aloha Golf, in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 213 m² Terras 129 m² 4 3 Ref. 182555 **1.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.