



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🛏 4 🚿 2 # Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Charmante luxevilla met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Alles ligt op één verdieping.
- Mogelijkheid tot uitbreiding
- Uitnodigende buitenruimte.
- Garage voor 6 auto's.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële urbanisatie, omgeven door natuur en golfbanen. Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder een internationale school en een supermarkt. Het strand, alsook het centrum van Puerto Banus en San Pedro kan bereikt worden op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.014m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 218m²
Terrassen: 60m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een omheind perceel op een **verhoogde positie**.
Ingebouwd zwembad met zoutwatersysteem, omgeven door een houten zonnedek.
Open en overdekte terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Een volledig uitgeruste **buitenkeuken** met gezellige eetruimte voor heerlijke diners.
Gelegen op het zuidoosten.

Aan de achterzijde kunt u genieten van de ondergaande zon.

Weids uitzicht op de La Concha bergtop en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in mediterrane stijl, gekenmerkt door charmante houten accenten, terracotta daken en een warme, authentieke uitstraling.

De villa beschikt over veel potentieel om verder uit te breiden, denk aan een extra verdieping of een gastenverblijf achter de garage, compleet met royale west gerichte ramen en een eigen terras.

Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.

Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.

De hoge schuiframen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.

Gezellige tv-salon voorzien van een open haard.

Praktische keuken uitgerust met een kookeiland en een geïntegreerde eettafel.

4 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.

Houten vloeren.

Wasruimte.

Berging.

Een grote garage biedt ruimte voor maar liefst 6 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingebouwde kasten.

Barbecue area.

Alarmsysteem.



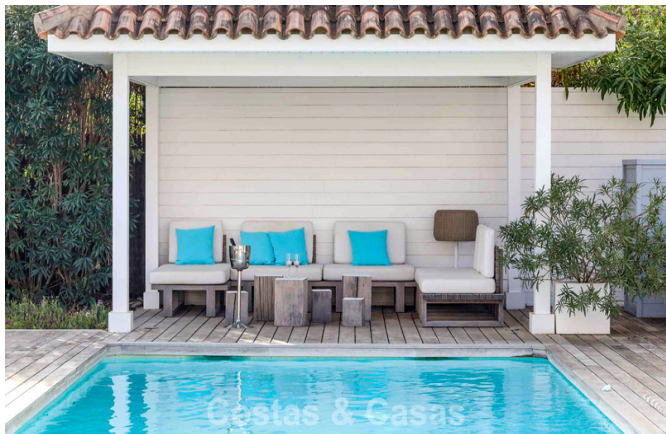
Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🛏 4 🚿 2 # Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🚪 4 🚿 2 🏠 Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🛏 4 🚿 2 # Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🚪 4 🗺️ 2 # Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1014 m² 🏠 Bebouwd 218 m² 🏠 Terras 60 m² 🛏 4 🚿 2 # Ref. 182550

🏠 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, mediterrane gelijkvloerse villa te koop, in een golfomgeving van Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1014 m²  Bebouwd 218 m²  Terras 60 m²  4  2  Ref. 182550

 1.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.