Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieur tuinappartement met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern 3-slaapkamer luxe appartement te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie met fenomenaal uitzicht op zee, golf en bergen.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en eersteklas voorzieningen.
- Open lay-out.
- Verhoogde begane grond met een privétuin.
- Gelegen in het blok met de meeste privacy in het complex.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen boven Marbella's prestigieuze Golfvallei, verscholen tussen luxueuze eigendommen en een serene natuurlijke omgeving.

Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van panoramische vergezichten over de vallei, de kustlijn en de glinsterende Middellandse Zee, met uitzicht tot aan de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.

In de directe omgeving liggen vijf vooraanstaande golfbanen, ideaal voor liefhebbers van de golfsport. Ondanks de rust en privacy is de bruisende sfeer van Marbella en Puerto Banús, met hun stijlvolle stranden, boetieks en gastronomische hotspots, slechts enkele minuten rijden.

Wonen hier betekent genieten van ultieme luxe, met een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige voorzieningen binnen handbereik. Een toegewijde conciërgeservice staat paraat om alles voor u te regelen: van reserveringen en vervoer tot privéchefs, stomerijdiensten en het beheer van uw woning.

De **exclusieve health club** beschikt over een volledig uitgeruste **fitnessruimte, binnen- en buitenzwembaden, en een luxueuze spa**. Voor gezinnen is er bovendien een **aparte kinderzone** waar de jongsten zich kunnen ontspannen in een veilige, plezierige omgeving.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 274m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 174m²
Terrassen: 100m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Gastentoilet: 1

Beschrijving:

Modern, hoogwaardig appartement met een vooruitstrevend concept in een boutique complex.
Gelegen in het meest privatieve blok van het complex.
Daarnaast beschikt het appartement over een **eigen tuin**, die het buitenleven naar een hoger niveau tilt en een serene setting biedt om te ontspannen of gasten te verwelkomen.
Gerealiseerd volgens superieure bouw- en afwerkingsnormen.
Het **royale terras beschikt over zowel een overdekte als een zonnige zone**, ideaal om elk moment van de dag te genieten.
Gelegen op het zuidwesten.
Een uitzicht dat zich uitstrekt van de vallei en kustlijn tot aan de Middellandse Zee, Gibraltar en het Afrikaanse continent.
Hoge schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding met het terras.
Open plan leefruimte met een stijlvolle tv-lounge aan de open haard.
Praktische **woonkeuken met kwalitatieve Miele toestellen en een kookeiland** waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Wasruimte.
2 inpandige garageplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Volledig gemeubileerd door een gerenommeerde London interieur designer.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Superieur tuinappartement met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur tuinappartement met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur tuinappartement met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur tuinappartement met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 174 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 182400 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.