



**State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Technologisch geavanceerde designvilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Hightech designvilla.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en omliggend berglandschap.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest gewilde en beveiligde residenties, verscholen tussen de groene heuvels van Benahavis, geniet je hier van ultieme rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur.

Toch liggen bruisende bestemmingen zoals San Pedro, Puerto Banús en de zonovergoten stranden van de Costa del Sol op slechts 10 minuten rijden.

Alle dagelijkse benodigheden, supermarkten, winkels, gezellige cafés, restaurants, een bakker en een slager, bevinden zich op amper drie minuten afstand.

Ook het pittoreske bergdorp Benahavis, bekend als de culinaire hotspot van de regio, ligt vlakbij. Binnen 10 minuten sta je tussen charmante tapasbars, uitstekende restaurants en traditionele bodega's.

Voor golfliëfhebbers is de ligging ideaal: de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía, evenals topbanen als Los Arqueros en El Higueral, bevinden zich in de directe omgeving.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 4.874m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 1.163m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 1.164m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 7

Badkamers: 8

Gastentoilet

3 Woonlagen

#### Algemeen:

Royaal perceel van bijna 5.000m<sup>2</sup>, op een verhoogde positie.

Gemanicuurde landschapstuin met gazon.

Gelegen op het zuidwesten.

Ingebouwd **verwarmd zwembad met organische vorm**.

Een overdekte **buitenkeuken** met een al fresco dining area biedt de perfecte setting om in alle comfort en stijl buiten te genieten van heerlijke maaltijden.

**Meerdere open en schaduwrijke terrassen** bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Panoramisch uitzicht over de groene vallei, het omliggende berglandschap, richting de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.**

De **gevel is voorzien van houten lattenroosters die niet alleen esthetisch zijn, maar ook functioneel: ze zorgen voor schaduw, privacy en ventilatie, terwijl ze de verbinding met de omgeving behouden.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.

Materialen zoals **hout, natuursteen, en beton geven** de villa een warme maar strakke uitstraling.

De **kamerhoge schuiframen met geïntegreerde profielen** creëren een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, maximaliseren het uitzicht en daglicht, en versterken de **minimalistische architectuur met een strak, transparant design.**

**Grote open leefruimte** met een zit en eetgedeelte.

De keuken combineert ingetogen luxe met warme materialen en een strak minimalistisch ontwerp, waarbij alles gericht is op functionaliteit en tijdloos design.

Geïntegreerde eetruimte.

**In totaal zijn er 7 slaapkamers, met elk een eigen badkamer en privéterrass.**

Apart gastentoilet.

Op de bovenverdieping is er een uitgestrekt, zonnig dakterras, uitgerust met loungemogelijkheden.

De kelderverdieping is volledig gewijd aan ontspanning en welzijn, met een **exclusieve gym, een serene spa-zone met binnenzwembad, cold plunge, sauna** en bijbehorende kleed- en badkamers die extra comfort bieden

Wijnkelder.

Technische ruimte.

Uitgeruste wasruimte.

Berging.

**Inpandige garage voor 5 auto's.**

Overige kenmerken:

**Privélift naar alle verdiepingen.**

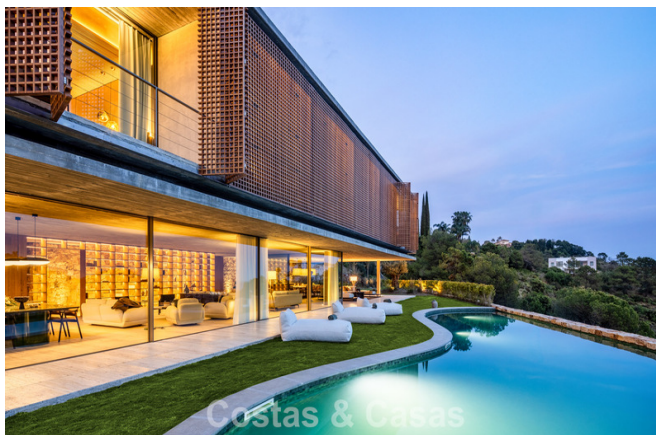
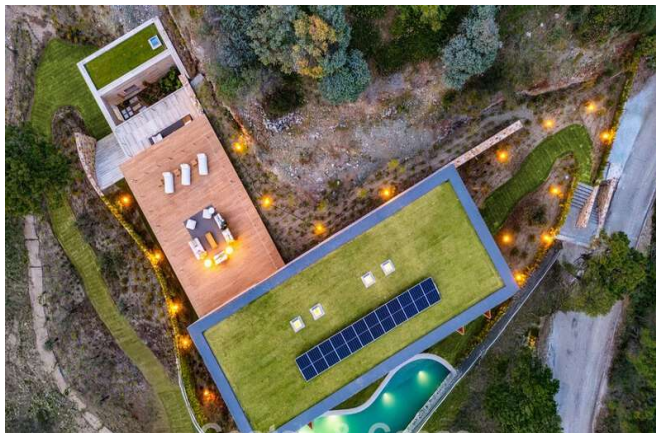
Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting.

Zonnepanelen.

Groen dak.



**State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



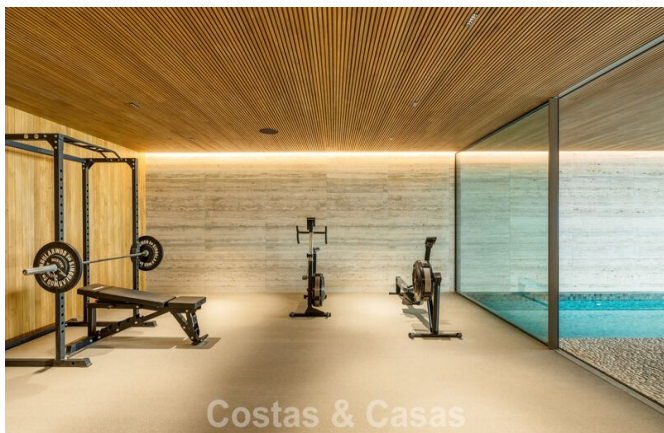
## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🏠 7 🏠 8 🏠 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



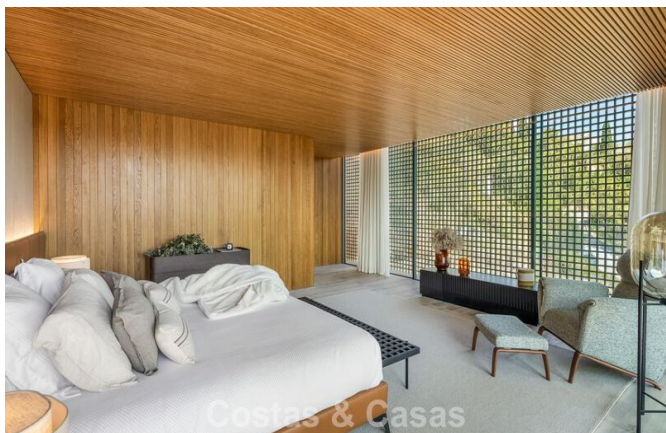
**State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 4874 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 1164 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 8 # Ref. 182200

🏠 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## State-of-the-art luxevilla met adembenemd uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 4874 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1163 m<sup>2</sup>  Terras 1164 m<sup>2</sup>  7  8 # Ref. 182200

 10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.