Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community grenzend aan de golfbaan.
- Volledig gemoderniseerd.
- Gelegen op het zuiden/westen.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen direct aan de golfbaan in een exclusieve urbanisatie in het hart van Nueva Andalucia's vallei.
De kleinschalige gemeenschap biedt een rustige en groene omgeving tussen de prestigieuze golfbanen van Las Brisas en Los Naranjos.
De ligging is ideaal: op slechts enkele minuten van Puerto Banús, het centrum van Marbella en diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants en scholen.
De urbanisatie beschikt over weelderige tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd is.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 220m²
Interieur: 160m²
Terrassen: 45m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Beschrijving:

Ruim appartement in uitstekende staat.
Gerenoveerd met aandacht voor detail.
Gelegen op het zuidwesten.
Weelderig uitzicht op de groene fairways.
Een schaduwrijk terras wordt uitgerust met een **buitenkeuken met barbecue**.
Hoge schuiframen laten veel natuurlijk licht binnen en zorgen voor een heldere, luchtige sfeer.

Lichtrijke leefruimte met open indeling.
Volledig uitgeruste kwaliteitskeuken op maat met een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
De master suite voorziet een inloopkast en een en-suite badkamer.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Wasruimte uitgerust met Bosch toestellen.
2 ruime bergingen.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Barbecuekeuken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





4-slaapkamer luxe appartement te koop in een beveiligd complex direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 45 m² 4 4 Ref. 181118 **1.099.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.