Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 gesofisticeerde nieuwbouwvilla’s met zeezicht te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1975 m² | Bebouwd 1061 tot 1131 m² | Terras 320 tot 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Project van 2 high-end designervilla’s te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- 2 nieuwe boutique villa’s.
- Panoramisch uitzicht op zee en op het berglandschap.
- 7 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- 3 zwembaden, wijnkelder, gym, sauna en meer.
- Inpandig gastenverblijf.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Gelegen in een **residentiële urbanisatie aan de Golden Mile van Marbella.**
De locatie is rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.
Op ± 5 minuten rijden van Marbella’s centrum met tal van winkels, restaurants, cafés, de oude stad en de boulevard.
Puerto Banús met de populaire jachthaven, designerwinkels, nachtclubs en een levendige sfeer ligt op ongeveer 10 minuten rijafstand.
De dichtstbijzijnde supermarkten liggen op korte rijafstand.
Internationale scholen kunnen bereikt worden op 5 tot 10 minuten rijden.

DE VILLA’S

In cijfers:

Villa A

Perceel: 1.850m²
Bebouwde oppervlakte: 1.061m²
Oppervlakte terrassen: 390m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
2 toiletten
3 verdiepingen + solarium

Prijs: €8.700.000

Villa B

Perceel: 1.975m²
Bebouwe oppervlakte: 1.131m²
Oppervlakte terrassen: 320m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
2 toiletten
3 verdiepingen + solarium
Prijs: €9.000.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim, omheind perceel.
Diverse zonnige en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.
Ingebouwd overloopzwembad, compleet met een zonneterras.
Het solarium wordt uitgerust met een 2e infinity zwembad, een buitenkeuken met eetruimte en loungevoorzieningen.
Gelegen op het zuiden.
Panoramisch uitzicht op het berglandschap, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

2 vrijstaande villa's met een eigentijds ontwerp en een verfijnde, hoogwaardige architectuur. Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Dankzij dubbelhoge raamstructuren stroomt het daglicht de villa's binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een interieurontwerp dat ruimte en luxe uitstraalt.
Open plan leefruimte met een dubbelhoog plafond.
Kwalitatieve SieMatic of Danespan keuken met Gaggenau toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn er 7 slaapkamers, 7 badkamers en 2 separate toiletten.
De kelderverdieping is volledig ingericht voor ontspanning en recreatie, met een **binnenzwembad, luxe spafaciliteiten zoals een sauna, een Turks stoombad** en een douche.
Daarnaast zijn er meerdere recreatieve ruimtes, waaronder een speelkamer en een volledig uitgeruste fitnessruimte.
Een comfortabel gastenverblijf voorziet twee slaapkamers, een badkamer en een eigen living.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Keramische buitenvloeren.
Porseleinen binnenvloeren.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte. (meerdere)
Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.

Warmwatervoorziening via warmtepomp.
Dubbelzijdige open haard op gas.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Elektrische veiligheidsrolluiken.
Optioneel binnenzwembadverwarming.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Start bouwwerken: Q1 2026
Verwachte oplevering Q4 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 gesofisticeerde nieuwbouwvilla’s met zeezicht te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1975 m² | Bebouwd 1061 tot 1131 m² | Terras 320 tot 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













2 gesofisticeerde nieuwbouwvilla’s met zeezicht te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1975 m² | Bebouwd 1061 tot 1131 m² | Terras 320 tot 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 gesofisticeerde nieuwbouwvilla’s met zeezicht te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1975 m² | Bebouwd 1061 tot 1131 m² | Terras 320 tot 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.