Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige luxevilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een populaire urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand, golf en meer.
- Luchtige, open lay-out.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Ultieme rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Perfect gelegen in een rustige en serene omgeving, met alle nodige faciliteiten op korte afstand**.**
Voor golfliefhebbers is dit een droomlocatie, dankzij de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen.
Bovendien bevindt het zich op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banus en het strand, en op 5 minuten van zowel San Pedro als het charmante dorp Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 864m²
Bebouwde oppervlakte: 235m²
Terrassen: 25m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Op een vlak, omheind perceel.
Mooi aangelegd exterieur met gazon en een ingebouwd zwembad met geïntegreerde loungers.
Stijlvol houten zonneterras, perfect aangevuld met een gezellige **barbecuezone**, ideaal voor ontspanning en entertainment.
Gelegen op het zuiden.
Adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het berglandschap.

Beschrijving:

De villa onderscheidt zich door haar unieke architectuur met een stijlvol boho-chique design.
Onlangs **gerenoveerd** volgens hoge normen.
Een zandkleurige betonnen gevel straalt tijdloze elegantie uit, terwijl de warme houten accenten zorgen voor een natuurlijke toets.
Dankzij de **kamerhoge schuiframen** geniet de villa van een lichtrijk interieur en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
Doorlopend interieur met open lay-out.
De leefruimte voorziet een **gedeeltelijk verhoogd plafond**.
Open kwaliteitskeuken, uitgerust met Bosch toestoestellen en een centraal eiland met een aansluitende eettafel.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Modern beveiligingssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000

2.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklare luxevilla met Ibiziaanse bouwstijl te koop in een zeer gewilde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 864 m² | Bebouwd 235 m² | Terras 25 m² | 4 | 3 | Ref. 181000 | **2.325.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.