Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooruitstrevend appartement te koop aan de strandboulevard in Malaga stad

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Direct aan de kilometerslange strandpromenade.
- Op een steenworp van zorgfaciliteiten en een breed scala aan sport, cultuur en ontspanning.
- Modern, open ontwerp.
- Frontaal, panoramisch zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Uniek gelegen aan het strand, biedt dit exclusieve appartement een schitterend uitzicht op zee en directe toegang tot de sfeervolle Antonio Banderas-boulevard. Deze brede promenade strekt zich uit over 5 kilometer richting de haven en is ideaal voor fietsers, wandelaars en liefhebbers van de Mediterrane levensstijl. Onderweg vind je stijlvolle restaurants, gezellige chiringuitos en moderne strandvoorzieningen.

Op een steenworp afstand bevindt zich het natuurgebied Guadalhorce, waar je kunt wandelen, fietsen of hardlopen. Richting de haven ontdek je een levendig gebied met designerwinkels, hoogwaardige gastronomie en het iconische Centre Pompidou. Van daaruit wandel je naar het historische centrum met zijn authentieke markten, monumentale gebouwen zoals de kathedraal en het Alcazaba, en een indrukwekkende selectie musea.

Het strand voor de deur, bekroond met de prestigieuze Q-kwaliteitscertificering, en uitgerust met onder andere douches, een speeltuin en faciliteiten voor watersport. De boulevard fungeert regelmatig als locatie voor grote evenementen, waaronder het gerenommeerde Filmfestival van Málaga.

Het moderne sportcomplex Palacio de Deportes Martín Carpena ligt in de buurt, net als uitstekende golfbanen zoals Parador de Málaga en Guadalhorce Golf. Winkels, medische diensten en winkelcentra zoals Plaza Mayor zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het complex zelf is ontworpen met oog voor moderne elegantie en biedt topvoorzieningen waaronder drie zwembaden (waaronder een verwarmd binnenbad), een fitnessruimte met spa, een bioscoopzaal, een coworkingruimte en een speelzone voor kinderen.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 271m²
Interieur oppervlakte: 211m²
Terrassen: 60m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim appartement gelegen op de 10e verdieping.
Gelegen op het zuidoosten.
Een innovatief ontwerp dat esthetiek combineert met duurzame oplossingen.
Met hoogwaardige afwerking en state-of-the-art technologieën.
Ruim hoekterras uitgerust met een outdoor eetruimte en loungevoorzieningen.
Onverstoord en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.
Het **open en luchtige interieur**, verrijkt met royale schuiframen, laat overvloedig daglicht binnenstromen.
Elegante zitruimte met een lounge voor ontspanning en een geïntegreerde eetruimte.
Praktische woonkeuken met een ziteiland en Gaggenau toestellen.
Aanpalend een wasruimte/berging.
Cremekleurige tegelvloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief, modern appartement met panoramisch zeezicht te koop, direct a/d strandpromenade in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 271 m² Terras 60 m² 4 3 Ref. 180888 **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.