Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 577 m² | Terras 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische nieuwbouwvilla te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla in moderne stijl.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieur.
- Ruim dakterras en privézwembad.
- Personaliseerbaar.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een goed onderhouden golf urbanisatie, net ten westen van het charmante stadje Estepona.
Op slechts 5 tot 10 minuten rijden van het strand en het bruisende centrum van Estepona, waar je een breed scala aan restaurants, winkels en voorzieningen vindt.
De urbanisatie is vooral bekend om haar 18-holes golfbaan van internationale allure.
Dankzij de nabijheid van de snelweg AP-7 is het uitstekend bereikbaar vanaf de luchthavens van Malaga en Gibraltar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 884m²
Bebouwde oppervlakte: 577m²
Overdekte terrassen: 199m²
Solarium: 79m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Mooi aangelegd exterieur met gazon en een ingebouwd zwembad.
Gelegen op het zuiden.
Panoramisch uitzicht op de groene fairways, richting de Middellandse Zee.

Een uitgestrekt solarium biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Vrijstaande, eigentijdse villa met een trendy, moderne architectuur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en afwerkingen.
Dankzij de kamerhoge schuiframen geniet de villa van een uitzonderlijk lichtrijk interieur en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
Een dynamisch interieur met open lay-out.
Ruime leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open kwaliteitskeuken, uitgerust met Siemens toestoestellen en een centraal ziteiland.
3 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Wijnkelder.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Berging.
Technische ruimte.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem van het merk Daikin voor warm water.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Glazen balustraden rondom het terras.
Buitendouche.
Alarmsysteem.
Telecominstallatie.
Zonnepanelen voor eigen gebruik.
Domotica-installatie van hoge kwaliteit.
Voorinstallatie voor laadpunt voor elektrische wagen.
Voorinstallatie voor binnenlift.
Voorinstallatie voor jacuzzi op het solarium.
Voorinstallatie voor decoratieve buitenverlichting.

Verwachte oplevering: Mei 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 577 m² | Terras 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 577 m² | Terras 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 577 m² | Terras 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.