Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwappartementen te koop, loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 80 tot 91 m² Terras 18 tot 30 m² 2 2 Ref. 180777-P **490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van appartementen te koop in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen.
- Loopafstand naar het strand en voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een private urbanisatie op **7 minuten lopen van het strand** op de New Golden Mile tussen Marbella en het centrum van Estepona.
Op ongeveer 5 minuten rijden naar het centrum van Estepona, 15 minuten naar de iconische jachthaven van Puerto Banus en 20 minuten naar Marbella.
Binnen een straal van 30km zijn er meer dan 20 golfbanen beschikbaar. Deze zijn gemakkelijk te bereiken en bieden een scala aan uitdagingen voor zowel beginnende als ervaren golfers.
50 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga, 43 minuten naar de luchthaen van Gibraltar.
De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke voorzieningen waarinder o.a. een zwembad, een grote tuin en een outdoor gym.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 80m² - 91m²
Terrassen: 118m² - 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Prijzen: €490,000 - €522,000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

43 nieuwbouwappartementen met een verfijnde architectuur.
Het complex bestaat uit 6 blokken van drie verdiepingen.
Ontworpen met kwalitatieve materialen en met oog voor een hoogwaardige afwerking.
Appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers.

Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
De penthouses genieten van zeezicht met een solarium en uitgestrekte terrassen van 108m².
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin met de mogelijkheid tot een zwembad.**
Een dynamisch interieur met open lay-out.
Ruime leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open woonkeuken, uitgerust met toestellen en een centraal ziteiland.
Porseleinen vloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 1 of 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Fotovoltaïsche panelen in overeenstemming met de huidige voorschriften.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering: Q2 2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwappartementen te koop, loopafstand van het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 80 tot 91 m² Terras 18 tot 30 m² 2 2 Ref. 180777-P **490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.