Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In de heuvels tussen Marbella en Mijas, omgeven door natuur.
- Recent eigentijds gerenoveerd.
- Ruim perceel op een verhoogde positie.
- Panoramische vergezichten.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene en goed onderhouden woonwijk in de heuvels van Oost-Marbella, waar kurkeiken en andere mediterrane begroeiing het landschap sieren.
Deze charmante woonomgeving wordt omringd door weelderige natuur en typisch Andalusische planten en dieren.
Vanaf hier geniet men van panoramische vergezichten over de heuvels, de vallei en de Middellandse Zee, met op heldere dagen zicht tot aan de besneeuwde bergtoppen van de Sierra Nevada.
Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkelcentra, eetgelegenheden en recreatieve faciliteiten, zijn binnen 5 tot 7 minuten rijden bereikbaar.
Een internationale school ligt binnen handbereik.
Een 9-holes golfbaan met een gezellig clubhuis en uitstekend restaurant bevindt zich op loopafstand.
Op slechts 5 minuten rijden ligt het gerenommeerde La Cala Golf Resort, dat beschikt over drie volledige 18-holes kampioenschapsbanen.
De zandstranden van Marbella, bekend als een van de mooiste van de regio, zijn in ongeveer 10 minuten per auto te bereiken.
Langs de kust bevinden zich stijlvolle beachclubs en exclusieve resorts, waaronder Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar en het Marriott Marbella.
Het bruisende centrum van Marbella is met de auto in circa 20 minuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.852m²
Bebouwe oppervlakte: 573m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 487m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Royaal perceel van bijna 3.000m² gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgd exterieur met een landschapstuin en een ingebouwd privézwembad.
Gelegen op het oosten.
Zonnige en overdekte terrassen bieden een perfecte combinatie tussen binnen- en buitenleven.
Panoramisch uitzicht over de bossen, bergen en vallei.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in hedendaagse mediterrane stijl.
Recent volledig en hoogwaardig gerenoveerd.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen, **waarbij mediterrane elementen naadloos worden gecombineerd met moderne normen.**
De aanwezigheid van hoge ramen zorgt voor **veel lichtinval en voor een naadloze overgang naar de buitenruimtes.**
Open plan leefruimte.
Moderne woonkeuken op maat, met kookeiland met ontbijtbar en Siemens toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
Op het perceel is er parkeergelegenheid voorzien voor meerdere wagens.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
Rolluiken.
Glazen balustraden rondom het terras.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa met een moderne, mediterrane bouwstijl te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2852 m² | Bebouwd 487 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 180700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.