



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m² 🏡 Bebouwd 522 m² 🌿 Terras 400 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180600

💰 5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime luxe villa te koop in een exclusieve golfwijk in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan in een gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Prestigieus gerenoveerd.
- Adembenemend uitzicht op golf, zee en berglandschap.
- Home cinema, outdoor gym, bodega, etc.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op **eerstelijns golf positie in een begeerde residentiële wijk** in de heuvels van Benahavís, net ten oosten van de A397 richting Ronda.

Deze exclusieve, **bewaakte gemeenschap met 24-uurs beveiliging** biedt een breed scala aan sport- en recreatiemogelijkheden, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

De ligging is bijzonder gunstig: op slechts enkele minuten rijden van San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Marbella.

De internationale luchthaven van Málaga is binnen een uur bereikbaar met de auto.

De urbanisatie beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder een golf- en countryclub, tennis-, padel- en squashbanen, een fitnesscentrum, driving range en een stijlvol clubhuis met restaurant en bar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.016m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 972m²

Bebouwde oppervlakte: 522m²

Oppervlakte terrassen: 400m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoilet

Zwembad: 50m²

Algemeen:

Ruim, omheind perceel gelegen op een **verhoogde positie**.

De tuin is prachtig aangelegd met een combinatie van volwassen palmbomen, sierplanten, bloemenperken en zorgvuldig onderhouden hagen die privacy waarborgen.

Meerdere zonnige en schaduwrijke zitgedeeltes nodigen uit tot ontspanning.

Een sfeervolle eethoek met buitenkeuken en pizza-oven.

Zuidelijke oriëntatie.

Fenomenaal uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse zee en het berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een unieke uitstraling die klassieke mediterrane architectuur moeiteloos combineert met hedendaagse luxe.

Onlangs hoogwaardig gerenoveerd.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en hoogwaardige afwerkingen.

De entree verwelkomt je met een **charmante Andalusische patio**, die meteen een warme en authentieke sfeer uitstraalt.

Grote ramen en schuifdeuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een naadloze overgang naar buiten.

Open plan leefruimte.

Een centrale, gezellig ingerichte zitruimte compleet met een moderne open haard.

Aanpalend een eetruimte.

Deense keuken op maat met Gaggenau en Siemens toestellen en een eiland met aanpalend een eettafel.

5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.

De master suite ligt op de bovenverdieping en voorziet een royale slaapkamer, ruime inloopkast en een weelderige badkamer.

De kelderverdieping beschikt over een **ontspanningsruimte met een op maat gemaakt wijnwand, een bar, een pooltafel en een luxueuze home cinema.**

Home cinema.

Outdoor gym.

Uitgeruste wasruimte.

Berging/technische ruimte.

Porcelanosa tegelvloeren.

Houten vloeren.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele woning.

Voorgeïnstalleerde zonnepanelen.

Moderne open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Geavanceerde smart home-technologie.

Sonos-audiosysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.



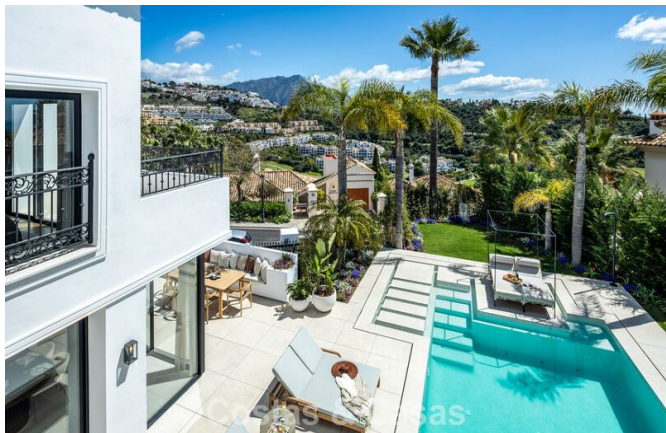
Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1016 m²
 Bebouwd 522 m²
 Terras 400 m²
 5
 5
 Ref. 180600

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1016 m²  Bebouwd 522 m²  Terras 400 m²  5  5  Ref. 180600

 5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1016 m²
 Bebouwd 522 m²
 Terras 400 m²
 5
 5
 # Ref. 180600

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1016 m²
 Bebouwd 522 m²
 Terras 400 m²
 5
 5
 # Ref. 180600

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1016 m²
 Bebouwd 522 m²
 Terras 400 m²
 5
 5
 Ref. 180600

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1016 m²
 Bebouwd 522 m²
 Terras 400 m²
 5
 5
 # Ref. 180600

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Royale villa met luxueus, mediterrane architectuur te koop, grenzend aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m² 🏠 Bebouwd 522 m² 🏠 Terras 400 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.