Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418

3.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse mediterrane villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij golfbanen en andere voorzieningen.
- Luchtig en lichtrijk interieurontwerp.
- Grote tuin met privézwembad.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen aan het eind van een doodlopende straat in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op een steenworp afstand van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
Op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Binnen 15 minuten rijden naar de iconische jachthaven van Puerto Banus, de stranden van de Golden Mile en naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.006m²
Bebouwe oppervlakte: 262m²
Oppervlakte terrassen: 86²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4

Algemeen:

Gelegen op een vlak perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door loungevoorzieningen.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Uitzicht op de tuin, de La Concha berg en gedeeltelijk op de golfbanen.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa combineert traditionele charme met hedendaagse verfijning.
Hoogwaardige afwerkingen.
Een **open woonruimte**, overspoeld met natuurlijk licht.
Volledig uitgeruste keuken met toptoestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
De sfeervolle livinggedeelte bevindt zich op de bovenverdieping en geeft uit op een zonnig balkon.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk daglicht en zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen en buitenruimtes.
Travertijn marmeren vloeren.
Eco-gecertificeerd parketvloer.
Wasruimte geëquipeerd met Miele toestellen.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Ingebouwde airconditioning.
Vloerverwarming op waterbasis op beiden verdiepingen.
Lucht-water warmtepomp.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare luxevilla met moderne, Andalusische architectuur te koop gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.