



**Off-plan, energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 117 tot 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 tot 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuw project van duurzame woningen te koop in Elviria, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Off-plan woningen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Gebruikmakend van energie-efficiënte bouwtechnieken.
- Open woonruimte.
- Ruime terrassen en privézwembad.
- Energiecertificaat A
- Bouwvergunning verleend.
- Nieuw op de markt, doch nog maar 9 van de 21 appartementen beschikbaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **gated gemeenschap** in de heuvels van **Elviria**, op slechts enkele minuten van het strand en op korte afstand van het bruisende Marbella stad.

Deze charmante en groene wijk staat bekend om haar rust, mediterrane sfeer en uitstekende voorzieningen, van internationale scholen en golfbanen tot boetieks, restaurants en beachclubs.

De nabijheid van natuurlijke parken en uitgestrekte pijnboombossen biedt bewoners een unieke combinatie van **comfort, privacy en verbondenheid met de natuur**.

Een vlotte bereikbaarheid via de A7 en op amper 30 minuten van de luchthaven van Málaga.

Het wooncomplex biedt een reeks gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een **wellnessruimte met sauna, hammam en fitness, een outdoor gym, prachtig aangelegde mediterrane tuinen met natuurlijke beekjes en zitzones** – allemaal ontworpen om rust, gezondheid en comfort te bevorderen in een groene, luxe omgeving.

### DE WONINGEN

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 119m<sup>2</sup> - 211m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 117m<sup>2</sup> - 207m<sup>2</sup>  
Oppervlakte open terrassen: 7m<sup>2</sup> - 49m<sup>2</sup>  
Oppervlakte overdekte terrassen: 23m<sup>2</sup> - 47m<sup>2</sup>  
Solarium: 21m<sup>2</sup> - 85m<sup>2</sup>  
Tuin: 21m<sup>2</sup> - 211m<sup>2</sup>  
Zwembad: 15m<sup>2</sup> - 27m<sup>2</sup>  
2 of 3 slaapkamers  
2, 3 badkamers

Gastentoilet

**Nog beschikbare units: alleen nog penthouses! 2 en 3 slaapkamers**

Prijzen: €870.000 - €1.295.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

**Het project omvat 21 luxewoningen, verdeeld over 7 individuele gebouwen.**

De afwerkingen zullen worden uitgevoerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met oog voor detail en duurzaamheid.

De eerste verdieping is toegankelijk via een trap én een individuele lift, wat comfort en gebruiksgemak garandeert.

Alle woningen beschikken over een buitenzwembad en ruime terrassen.

Het zwembad voorziet een zoutwatersysteem met een pre-ininstallatie voor verwarming.

Het **interieur is modern en minimalistisch, met subtiele Scandinavische invloeden** die zorgen voor warmte en rust.

**Open plan indeling** met woon- en kookgedeelte.

Geïntegreerde eetruimte.

Een ingebouwde keukenwand in een licht beide tint, geïntegreerde toestellen en een praktisch kookeiland waaraan je kan zitten.

Grote schuiframen openen naar een overdekt terras met zicht op groen, waardoor het interieur overvloedig natuurlijk licht opvangt.

Wasruimte.

Berging.

Porseleinen kwaliteitsvloeren 90x90cm.

Elke woning beschikt over één parkeerplaats.

Daarnaast is er bezoekersparking voorzien.

Overige kenmerken:

**Energiecertificaat A** en **BREEAM** certificering.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming.**

Aerothermisch systeem.

Dubbele beglazing.

Gemotoriseerde rolluiken.

Glazen balustraden rondom het terras.

Ingemaakte kasten op maat.

Installatie van twee zonnepanelen per woning.

Domoticasysteem.

Pre-installatie voor elektrische voertuigen.

Telecom installatie.

Alarmsysteem met CCTV camera's.

*Verwachte oplevertermijn: Q1 2027*



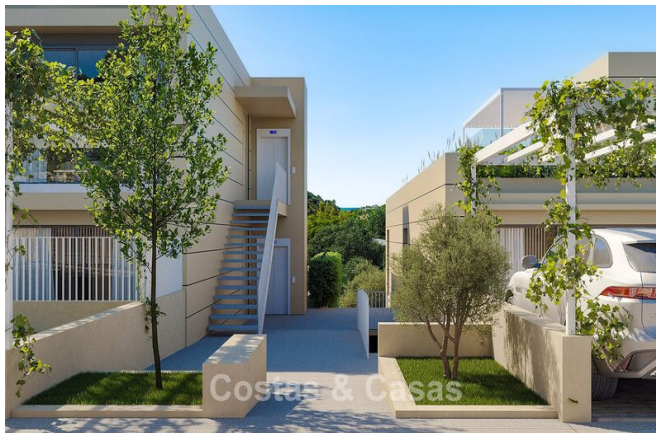
**Off-plan, energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 117 tot 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 tot 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Off-plan, energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 117 tot 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 tot 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🚶 2 tot 3 # Ref. 180318-P

🏠 870.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.