Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project van duurzame woningen te koop in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan woningen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Gebruikmakend van energie-efficiënte bouwtechnieken.
- Open woonruimte.
- Ruime terrassen en privézwembad.
- Uitzicht op de groene omgeving naar zee.
- Energiecertificaat A
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated gemeenschap** in de heuvels van **Elviria**, op slechts enkele minuten van het strand en op korte afstand van het bruisende Marbella stad.
Deze charmante en groene wijk staat bekend om haar rust, mediterrane sfeer en uitstekende voorzieningen, van internationale scholen en golfbanen tot boetieks, restaurants en beachclubs.
De nabijheid van natuurlijke parken en uitgestrekte pijnboombossen biedt bewoners een unieke combinatie van **comfort, privacy en verbondenheid met de natuur**.
Een vlotte bereikbaarheid via de A7 en op amper 30 minuten van de luchthaven van Málaga.
Het wooncomplex biedt een reeks gemeenschappelijke voorzieningen waaronder een **wellnessruimte met sauna, hammam en fitness, een outdoor gym, prachtig aangelegde mediterrane tuinen met natuurlijke beekjes en zitzones** – allemaal ontworpen om rust, gezondheid en comfort te bevorderen in een groene, luxueuze omgeving.

DE WONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 131m² - 184m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 108m² - 159m²
Oppervlakte terrassen: 0m² - 85m²
Zwembad: 15m² - 27m²
2 of 3 slaapkamers
2, 3 badkamers
Gastentoilet
Prijzen: €870.000 - €1.295.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Het project omvat 21 luxewoningen, verdeeld over 7 individuele gebouwen.
De afwerkingen zullen worden uitgevoerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met oog voor detail en duurzaamheid.
De eerste verdieping is toegankelijk via een trap én een individuele lift, wat comfort en gebruiksgemak garandeert.
Alle woningen beschikken over een buitenzwembad en ruime terrassen.
Het zwembad voorziet een zoutwatersysteem met een pre-inistallatie voor verwarming.
Het **interieur is modern en minimalistisch, met subtiele Scandinavische invloeden** die zorgen voor warmte en rust.
Open plan indeling met woon- en kookgedeelte.
Geïntegreerde eetruimte.
Een ingebouwde keukenwand in een licht beide tint, geïntegreerde toestellen en een praktisch kookeiland waaraan je kan zitten.
Grote schuiframen openen naar een overdekt terras met zicht op groen, waardoor het interieur overvloedig natuurlijk licht opvangt.
Wasruimte.
Berging.
Porseleinen kwaliteitsvloeren 90x90cm.
Elke woning beschikt over één parkeerplaats.
Daarnaast is er bezoekersparking voorzien.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A en **BREEAM** certificering.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingemaakte kasten op maat.
Installatie van twee zonnepanelen per woning.
Domoticasysteem.
Pre-installatie voor elektrische voertuigen.
Telecom installatie.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Verwachtte oplevertermijn: Q2/2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

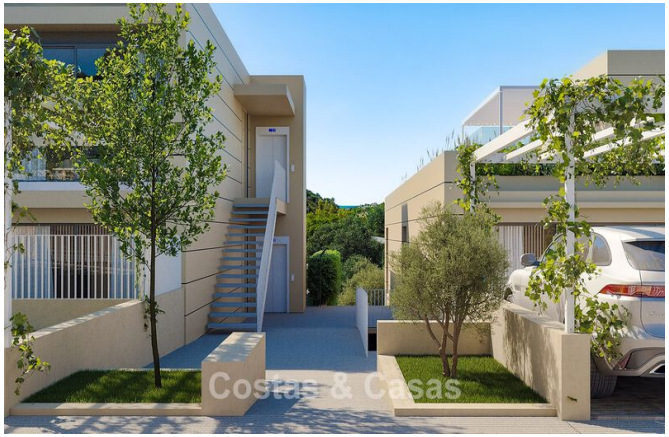
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Energie efficiënte woningen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 131 tot 184 m² Terras 0 tot 85 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.