Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante designervilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gemeenschap met 24u beveiliging.
- Toonbeeld van hedendaagse architectuur in een mediterrane setting.
- Majestueuze hoge plafonds.
- Home cinema, gym, wijnkelder etc.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het prestigieuze golfresort La Reserva Club in Sotogrande, bevindt deze villa zich in een van de meest begeerde woonlocaties van Zuid-Spanje.
De **beveiligde gemeenschap, met permanente bewaking**, biedt uitsluitend exclusieve villa's van vergelijkbare klasse.
Sotogrande geniet internationale faam als golfparadijs, met iconische golfbanen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en het legendarische Real Club Valderrama. Daarnaast is de regio rijk aan hoogwaardige sportvoorzieningen, waaronder wereldbekende polovelden, tennisbanen, zeilclubs en een breed scala aan watersporten geschikt voor het hele gezin.
Op slechts tien minuten rijden ligt de sfeervolle jachthaven in Venetiaanse stijl, waar je kunt genieten van luxe boetieks, gastronomische restaurants en gezellige bars.
Voor gezinnen is de nabijheid van de gerenommeerde Sotogrande International School, op amper 10 minuten afstand, een troef.
De villa is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van internationale verbindingen: slechts 30 minuten van de luchthaven van Gibraltar en ongeveer een uur rijden van de luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.554m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.367m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.144m²
Oppervlakte terrassen: 503 m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Gastentoilet 2
3 woonlagen

Algemeen:

Riant perceel gelegen op een verhoogde positie, omgeven door groen.
De landschapstuin is een architecturaal plaatje met zorgvuldig aangelegde paden, tropische aanplantingen en een perfect onderhouden gazon.
Spectaculair overloopzwembad met aanpalend zonneterrassen.
Uitgestrekte, open en overdekte terrassen bieden veel ruimte voor het installeren van ontspannings- en eetvoorzieningen.
Adembenemende panoramische vergezichten over Gibraltar, Afrika en de Middellandse Zee.
Het enige beschikbare perceel met uitzicht in La Reserva de Sotogrande.

Beschrijving:

De villa belichaamt een high-end, minimalistische stijl met warme natuurlijke accenten, gericht op luxueus wonen in harmonie met de omgeving.
De **moderne architectuur** kenmerkt zich door rechte hoeken, open ruimtes en een **nadruk op eenvoud en symmetrie**.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt design.
De positionering van meubels en ramen maximaliseert het natuurlijke licht en het uitzicht op zee en landschap.
Zachte, neutrale tinten domineren, wat een gevoel van rust, licht en ruimte bevordert.
Grote schuiframen en glazen wanden zorgen voor een naadloze verbinding met het terras, de tuin en het zwembad, wat typisch is voor mediterrane en hedendaagse luxearchitectuur.
Het **dubbelhoge plafond in de woonkamer** versterkt het gevoel van ruimte en licht, en geeft de leefruimte een architecturale elegantie.
De open keuken met haar centrale kookeiland straalt tijdloze luxe uit en combineert esthetiek, kwaliteit en comfort**.**
Aansluitend een eettafel voor acht personen, perfect geïntegreerd in de open leefruimte en ideaal voor moeiteloos samen koken, dineren en genieten.
2e eetruimte.
2e TV lounge.
In totaal 5 slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten.
Kantoorruimte met gastentoilet.
Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een Turks stoombad, sauna en badkamer.
Speelkamer en eigen home cinema.
Wijnkelder.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Carport voor 2auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, gesofisticeerde luxevilla te koop in een private, permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2554 m² | Bebouwd 1144 m² | Terras 503 m² | 5 | 7 | Ref. 180618 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.