Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 Luxueuze villa’s met onbelemmerd zeezicht te koop in een golfomgeving van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 244 tot 289 m² | Terras 0 tot 264 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 179279-P

1.835.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

3 Nieuwe luxevilla’s te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Collectie van 3 nieuwe, vrijstaande villa’s.
- Open uitzicht op zee.
- Centraal gelegen op korte afstand van alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Privétuin met zwembad.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een aantrekkelijke woonwijk in Mijas Costa.
De wijk bevindt zich op slechts 20 minuten van zowel Marbella als de internationale luchthaven van Malaga.
Op een steenworp van een Golf & Country Club en op loopafstand van het strand.
In de directe omgeving vind je verschillende golfbanen, en ook winkels, restaurants en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar.

DE VILLA’S

In cijfers:

Villa 1:
Perceel: 528m²
Bebouwde oppervlakte: 278m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 244m²
Oppervlakte terrassen: 222m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen + solarium
Prijs: €1.850.000

Villa 2:
Perceel: 528m²
Bebouwde oppervlakte: 282m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 248m²
Oppervlakte terrassen: 264m²

4 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen + solarium
Prijs: €1.835.000

Villa 3:
Perceel: 500m²
Bebouwde oppervlakte: 324m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 290m²
Oppervlakte terrassen: 274m2
4 slaapkamers, 3 slaapkamers
3 woonlagen + solarium
Prijs: €1.900.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Omheind perceel **op een verhoogde positie**.
Een mooi aangelegd exterieur biedt een mediterrane mix van tropische planten en gazon.
Zonnige terrassen worden voorzien van **gezellige zithoeken en een ingebouwd privézwembad.**
Een uitgestrekt solarium voorziet extra ruimte en de mogelijkheid voor het installeren van een jacuzzi.
Onverstoord, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Exclusieve boutique collectie bestaande uit 3 vrijstaande villa's met een innovatief concept.
Ontworpen volgens hoge specificaties met een hoge afwerkingsgraad tot in de kleinste hoekjes.
Verfijnd en modernistische interieurdesign.
De aanwezigheid van **kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgt voor zeer lichtrijke kamers.**
Open woonruimte met een TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne woonkeuken wordt uitgerust met kwalitatieve toestellen en een kookeiland op maat.
Villa's met 3 of 4 prachtig ontworpen slaapkamers en 3 moderne badkamers.
Privéparking.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa behalve de kelder.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











3 Luxueuze villa’s met onbelemmerd zeezicht te koop in een golfomgeving van Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 244 tot 289 m² | Terras 0 tot 264 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 179279-P

1.835.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.