Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Renovatieproject: luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan renovatieproject voor een villa.
- Elegant interieurontwerp.
- Panoramisch uitzicht op berglandschap en zee.
- Verwarmd infinity zwembad.
- Gastenverblijf met eigen entree.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde woonwijk** in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei.
De wijk is omgeven door enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio, waaronder Los Naranjos Golf Club. Daarnaast zijn er diverse internationale scholen, supermarkten, restaurants en boetieks in de buurt.
Op slecht 10 minuten rijden naar Puerto Banus' iconische jachthaven en 15 minuten rijden naar Marbella's Golden Mile, waar je een overvloed aan luxe boetieks, goede restaurants, luxe strandclubs en recreatiefaciliteiten kan terugvinden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 921m²
Bebouwde oppervlakte: 380m²
Oppervlakte terrassen: 191m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim afgeschermd perceel.
Aangelegde landschapstuin met mediterrane aanplantingen en gazon.
Verwarmd infinity zwembad met aanpalend een zonneterras.

Outdoor gym.
Een sfeervol aangelegde buitenruimte met een **volledige buiten keuken, barbecue** en een gezellige eettafel, ideaal voor heerlijke momenten in de buitenlucht.
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn en de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

Off-plan renovatieproject voor een exclusieve villa.
Het ontwerp is een **perfecte mix van Scandinavische eenvoud, doordrenkt met Andalusische warmte en Franse verfijning**.
Met de keuze voor hoogwaardige materialen en een scherp oog voor perfectie in de afwerking.
Dankzij de hoge schuiframen genieten de ruimtes van een **overvloed aan natuurlijk licht**, wat de verfijnde design nog meer tot hun recht laat komen.
De living straalt **serene elegantie uit met organische vormen, natuurlijke materialen en een warm, ingetogen kleurenpalet.**
Geïntegreerde eetruimte.
Een 2e livinggedeelte met een verhoogd balkenplafond.
De keuken ademt moderne elegantie dankzij het minimalistische design, het gebruik van natuurlijke materialen, warme houttinten en een neutraal kleurenpalet.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
5 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus 2 aparte gastentoiletten.
De weelderige master suite straalt luxe uit met een verfijnd afgewerkte badkamer en een privéterras waar een stijlvol vrijstaand bad uitnodigt tot pure ontspanning.
Direct bij de ingang vindt u een stijlvolle slaapkamer en suite met een privé-entree, perfect als **gastenverblijf** voor zowel comfort als privacy.
De benedenverdieping is volledig ingericht als recreatieve ruimte en biedt een sfeervolle lounge, een **home cinema** en een **luxueuze wellnesszone met sauna en binnenbad.**
Geklimatiseerde wijnkelder.
Visgraat houten vloeren voegen textuur en warmte toe aan het interieur.
Berging/ technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in het hele huis.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
Barbecue area.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Off-plan luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een omheinde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.