Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118

1.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassevol gerenoveerd golfappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan.
- Urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Fantastisch uitzicht over de fairways en de Middellandse Zee.
- Open plan lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve en kleinschalige urbanisatie** in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia.
De residentie bevindt zich **direct aan de golfbaan** van de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club, waardoor het een ideale locatie is voor golfliefhebbers.
Dankzij de centrale ligging zijn andere topgolfbanen zoals Las Brisas, Aloha en La Quinta binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bevinden de glamoureuze jachthaven van Puerto Banus en de stranden van Marbella zich op slechts een korte autorit afstand, waardoor bewonders kunnen genieten van zowel rust als de nabijheid van levendige hotspots.
De gemeenschappelijke voorzieningen omvatten twee zwembaden, prachtig aangelegde tuinen, een squashbaan, een fitnessruimte en een sauna, wat bijdraagt aan een luxueuze en comfortabele leefomgeving.
Met **24-uurs beveiliging** en een rustige, groene omgeving biedt de urbanisatie een perfecte balans tussen privacy, comfort en nabijheid van voorzieningen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 347m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 184m²
Oppervlakte terrassen: 150m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse gerenoveerd met kwalitatieve materialen.
Gebruikmakend van hoogwaardig apparatuur en met oog voor afwerking.
Adembenemend uitzicht op zee, weelderige golfbanen en rustige zwembaden.
Diverse terrassen bieden ruimte voor ontspanning.
Een schaduwrijk terras met een **grote buitenkeuken met barbecue area** en een outdoor eetruimte.
Het **interieur wordt gekenmerkt door royale raampartijen** die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten en zorgen voor een heldere, luchtige sfeer.
Lichtrijke leefruimte met open indeling.
Open **designkeuken op maat** met kwalitatieve Miele toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
Tegels met houtstructuur voor een warme, elegante uitstraling.
Kantoorruimte.
Wasruimte.
Berging.
Ruime parkeergelegenheid.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Rolluiken.
Zonneweringen.
Zonnepanelen.
Volledig gemeubileerd.
Geavanceerde beveiligingssystemen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijnsgolf penthouse met prachtig golf- en zeezicht te koop in een beveiligde gemeenschap van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.