Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999

2.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande villa met privétuin en zwembad te koop in Puerto Banus - Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve en beveiligde gemeenschap.
- Moderne halfvrijstaande woning.
- Strandzijde tussen San Pedro en Puerto Banus.
- Privétuin met zwembad.
- Ruim solarium met jacuzzi.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en exclusieve residentiële buurt, **op slechts 150 meter van het strand en op wandelafstand van Puerto Banús** - bekend om zijn chique restaurants, stijlvolle bars, luxeboetieks en het prestigieuze warenhuis El Corte Inglés.
Dankzij de vlotte verbinding met de A7 kustweg bereik je San Pedro in amper 2 minuten, Marbella centrum in ongeveer 10 minuten en Estepona in 15 minuten.
In de directe omgeving vind je een ruime keuze aan golfclubs, diverse supermarkten en meerdere gerenommeerde internationale scholen - allemaal binnen een straal van 10 minuten rijden.
De woning maakt deel uit van een beveiligd complex met camerabewaking en een professionele bewakingsdienst, wat bijdraagt aan een zorgeloze en veilige woonervaring.

DE HALF VRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 297m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Gastentoilet
Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

Vlak afgeschermd perceel.
Verzorgd aangelegd exterieur met gazon, een ingebouwd **privézwembad** en een ruim overdekt terras.
Een solarium op het dak met veel ontspanningsruimte en een jacuzzi.

Gelegen op het westen.
Uitzicht omgeving en op de iconische La Concha bergtop.

Beschrijving:

Semi-vrijstaande villa met een modern, luxueus design.
Zorgvuldig ontworpen en gebouwd in 2021, met aandacht voor een superieure afwerking.
Afgewerkt volgens een hoge standaard, combineert het comfort, stijl en functionaliteit.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur**.
Ruime open leefruimte met directe toegang tot het terras.
Open keuken voorzien van een kookeiland met ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken.
3 slaapkamers en 3+1 badkamers.
De master suite beschikt over een ruime inloopkast, en-suite badkamer en een privéterras.
Keramische tegels van groot formaat.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Barbecue area.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Automatische zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999

2.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999

2.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxe woning te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 297 m² Terras 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.