Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerd duplex penthouse te koop in een gated luxe complex op de geprefereerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex penthouse te koop met 3 slaapkamers op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Ideaal gelegen op de Golden Mile.
- Gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging en diverse voorzieningen.
- Volledig prestigieus gerenoveerd penthouse.
- Open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze exclusieve en luxueuze urbanisatie bevindt zich op een bevoorrechte locatie aan de Golden Mile van Marbella, ideaal gesitueerd tussen het stadscentrum en Puerto Banus. Dankzij de verhoogde ligging aan de voet van de Sierra Blanca-heuvels genieten bewoners van adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en het omliggende berglandschap.
De uitstekende breikbaarheid van de snelweg zorgt ervoor dat zowel Marbella centrum als Puerto Banus binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Bovendien ligt het strand op minder dan 2 km afstand, waardoor een ontspannen wandeling naar de kust perfect mogelijk is.
De urbanisatie zelf biedt een groot aanbod aan faciliteiten, waaronder:

- Vier buitenzwembaden en een verwarmd binnenzwembad
- Een volledig uitgeruste fitnessruimte en squashbaan
- Sauna's en kleedruimtes
- Prachtige, tropische tuinen
- 24-uurs beveiliging met cameratoezicht
- Conciërgeservice

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 157m²
Oppervlakte terrassen: 51m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Superieur duplex penthouse, recent gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Gelegen op het zuidwesten.
Uitzicht op de gemeenschap en gedeeltelijk zeezicht.
Stralende ruimtes met een trendy inrichting.
De grote schuiframen laten het daglicht binnenstromen en creëren een harmonieuze overgang naar buiten.
Ruime open indeling.
Een open, luchtige leefruimte met een stijlvolle tv-lounge en een elegant geïntegreerde eetruimte.
Grote open designkeuken op maat, uitgerust met Miele toestellen, een kookeiland waaraan je kan ontbijten en een zithoek.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
De master suite op de bovenverdieping voorziet een en-suite badkamer met hoge afwerking en een privéterras.
Volledig geëquipeerde wasruimte met Miele toestellen.
Porseleinen tegelvloeren.
Inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Timmerwerk op maat.
Massief houten binnendeuren.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerd duplex penthouse te koop in een gated luxe complex op de geprefereerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerd duplex penthouse te koop in een gated luxe complex op de geprefereerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerd duplex penthouse te koop in een gated luxe complex op de geprefereerde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 157 m² Terras 51 m² 3 2 Ref. 179502 **2.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.