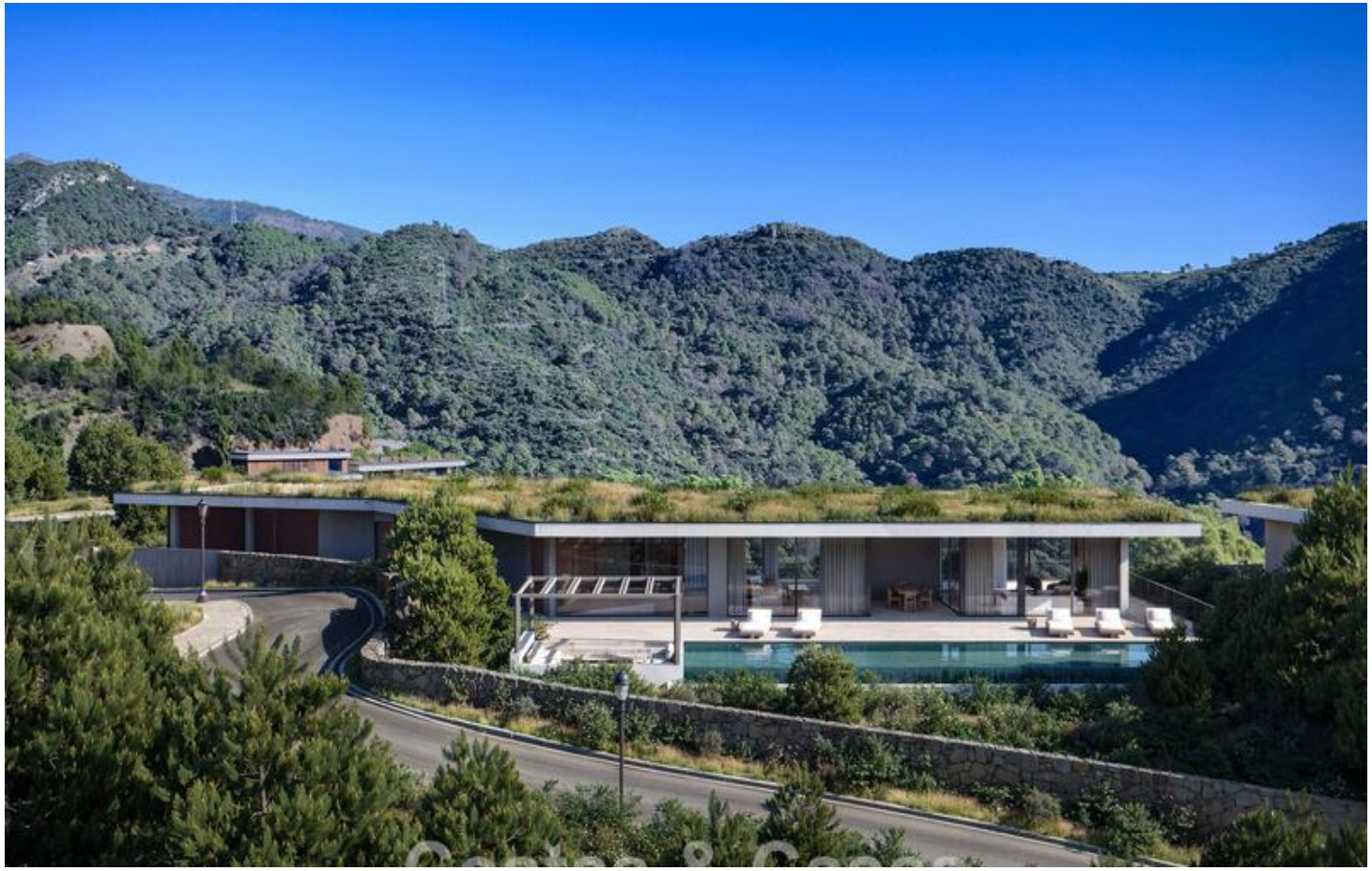
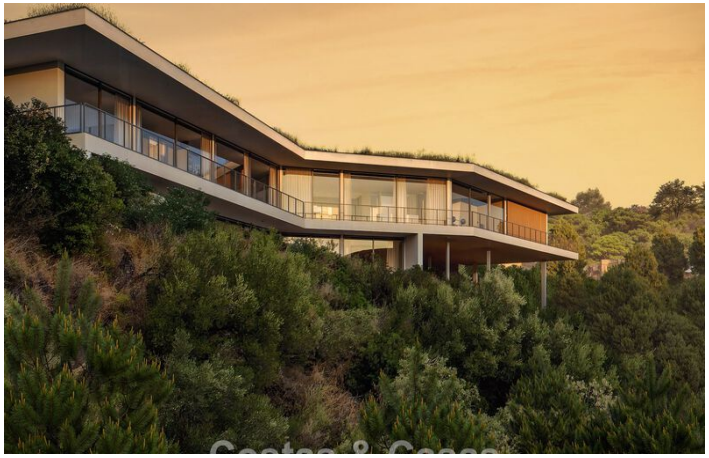
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Innovatieve off-plan villa met panoramisch uitzicht te koop in een gated resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2645 m² | Bebouwd 496 m² | Terras 395 m² | 5 | 5 | Ref. 179005-P

**4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve luxevilla met duurzaam ontwerp te koop in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Innovatief design dat in harmonie staat met de groene omgeving.
- Milieubewust ontworpen.
- Panoramisch uitzicht op de groene vallei.
- Absolute rust en privacy.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene oase binnen een exclusieve, permanent bewaakte gemeenschap in de heuvels van Benahavís.
De urbanisatie biedt 24/7 beveiliging, wat zorgt voor een gevoel van ultieme rust en veiligheid.
Het strand en alle essentiële voorzieningen bevinden zich op slechts 15 minuten rijden, terwijl het levendige centrum van Marbella en de glamour van Puerto Banús binnen een kwartier bereikbaar zijn.
Voor golfliefhebbers zijn diverse prestigieuze golfbanen binnen 10 minuten rijafstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel/tuin: 2.645m²
Bebouwde oppervlakte: 496m²
Oppervlakte terrassen: 395m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

**Op een uitgestrekt, verhoogd perceel, genesteld in de groene omgeving.**
De tuin is naadloos geïntegreerd in het omliggende berglandschap, met een sterk accent op natuurlijke harmonie en privacy.
Een **infinity zwembad** met aanpalend een uitgestrekt zonneterras en een verzonken lounge.

Gelegen op het westen.
**Schitterend, panoramisch uitzicht over de weelderige vallei.**

## Beschrijving:

**Een hypermoderne luxevilla, voorzien van de allernieuwste technologische innovaties.**
**Het iconische boemerangvormige ontwerp past zich naadloos aan het bergachtige terrein aan en volgt de natuurlijke lijnen van het landschap.**
**Dankzij de kamerhoge ramen met minimalistische afwerking loopt het interieur naadloos over in de buitenomgeving.**
Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
De keuken staat in verbinding met de leefruimte en is voorzien van een centraal kookeiland en hoogwaardige apparatuur.
Geïntegreerde eetruimte.
**5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.**
**Fitnessruimte met aanpalend een sauna.**
Wasruimte.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
**Duurzame architectuur, inclusief groene daken en optionele zonne-energie**.
LED-verlichting.

*Start bouwwerken: Q4 2025*
*Verwachte oplevering Q1 2027*