



## Innovatieve designvilla te koop, genesteld in een natuurlijke omgeving, in een gated community van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2637 m<sup>2</sup>  Bebouwd 643 m<sup>2</sup>  Terras 687 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 179004-P

 4.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Vooraanstaande luxe villa met 360° uitzicht te koop in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde ligging binnen een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Duurzaam bouwconcept.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Absolute rust en privacy.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, groene oase binnen een exclusieve en permanent bewaakte residentie in de heuvels van Benahavis. De urbanisatie biedt 24/7 beveiliging en een gevoel van absolute rust en veiligheid. Op slechts 15 minuten rijden bevinden zich zowel het strand als alle essentiële voorzieningen. Ook het levendig centrum van Marbella en de glamour van Puerto Banus zijn binnen een kwartier bereikbaar. Golf liefhebbers vinden diverse gerenommeerde golfbanen op amper 10 minuten rijafstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel/tuin: 2.637m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 643m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 687m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

#### Algemeen:

Op een uitgestrekt perceel op een heuveltop, genesteld in de groene omgeving.

De tuin is naadloos geïntegreerd in het omliggende berglandschap, met een sterk accent op natuurlijke harmonie en privacy. Een **infinity zwembad** met aanpalend een uitgestrekt zonneterras. Gelegen op het zuidwesten.  
**Schitterend, 360° panoramisch uitzicht over de weelderige vallei richting de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Hypermoderne luxevilla uitgerust met de nieuwste technologische snufjes.**

Dankzij de strakke lijnen en moderne architectuur straalt de villa een stijlvolle en subtiële vorm van luxe uit.

**Tot aan het plafond reikende ramen met weggewerkte profielen creëren een vloeiende verbinding tussen interieur en exterieur.**

**Open plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.**

De ruime open keuken vormt een harmonieus geheel met de leefruimte en is voorzien van een centraal kookeiland en hoogwaardige apparatuur.

Geïntegreerde eetruimte.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Duurzame architectuur, inclusief groene daken en optionele zonne-energie.

LED-verlichting binnen en buiten.

*Start bouwwerken: Q2 2025*

*Verwachte oplevering Q4 2026*



## Innovatieve designvilla te koop, genesteld in een natuurlijke omgeving, in een gated community van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2637 m<sup>2</sup>  Bebouwd 643 m<sup>2</sup>  Terras 687 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 179004-P

 4.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.