Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende designvilla van wereldklasse te koop met panoramisch zeezicht in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 331 m² | 5 | 5 | Ref. 179003-P

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chic-eigentijdse villa te koop met oog voor detail in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie in een groene, gated community met 24uurs beveiligingsdienst.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Duurzaam bouwconcept.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Absolute rust en privacy.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief en **beveiligd woonresort met 24-uurs bewaking** in de gemeente Benahavis.
Een idyllische setting waar natuur, zon en golf samenkomen – de perfecte mix om ten volle te genieten van het mediterrane leven.
De locatie biedt maximale rust en privacy, omringd door weelderig groen dat zorgt voor een serene en ontspannen sfeer.
Op korte rijafstand bevinden zich twee prestigieuze golfbanen met uitgebreide faciliteiten.
Grote supermarkten zijn binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar met de auto.
Ook de stranden van de New Golden Mile, gelegen tussen Marbella en Estepona, liggen op slechts een kwartiertje rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 539m²
Oppervlakte terrassen: 331m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Gelegen op een **verhoogd perceel**, **perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving.**
Weelderige tuin met met veel groen.

Een **infinity zwembad** wordt omgeven door meerdere loungers.
Uitgestrekte terrassen zijn perfect om in elke omstandigheden van de buitenlucht te kunnen genieten.
Gelegen op het oosten.
Fenomenaal, panoramisch uitzicht over de groene vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Ultramoderne luxevilla gebruikmakend van geavanceerde technologieën.
Met haar verfijnde lijnen en hedendaags ontwerp belichaamt de villa een elegante, ingetogen vorm van luxe.
De villa bestaat uit 2 verdiepingen met een opvallende, gebogen architectuur die zich opent naar het panoramisch landschap.
Kamerhoge ramen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten.
Binnen straalt de woning warmte en rust uit, dankzij het gebruik van natuurlijke materialen, warme verlichting en een minimalistisch interieur.
Een grote, open leefruimte staat naadloos in verbinding met de praktische woonkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
De slaapkamers en leefruimtes zijn volledig gericht op het uitzicht, wat een ultiem gevoel van vrijheid en ruimte creëert.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Duurzame architectuur, inclusief groene daken en optionele zonne-energie.
LED-verlichting binnen en buiten.

Start bouwwerken: Q2 2025
Verwachte oplevering 12/2026