Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van locale voorzieningen en golfbanen.
- Verwarmd zwembad met loungezones.
- Open plan indeling.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen tussen 2 toonaangevende golfclubs in het hartje van de befaamde vallei van Nueva Andalucia.
Slechts een klein eindje rijden of stappen naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
Een korte rit brengt je naar het levendige Puerto Banus, met zijn designerboetieks, jachthaven en een breed scala aan eersteklas restaurants en uitgaansgelegenheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.176m²
Bebouwde oppervlakte: 667m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een vlak, afgeschermd perceel.
Verzorgd aangelegd interieur met veel groen.

Een ideale villa voor een naadloos binnen-en buitenleven.
Het **verwarmd zwembad** is de absolute eyecatcher van deze villa, omringd door stijlvolle ligbedden en een verzonken lounge waar je in alle luxe kan ontspannen.
Uitgestrekte terrassen met een **buitenkeuken** zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een hypermoderne uitstraling.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialenen en uitgerust met de nieuwste technologieën.
Grote glaspartijen in de hele villa zorgen voor veel lichtinval en voor extra ventilatie.
Open plan lay-out.
Luchtige en lichtrijke leefruimte met een TV lounge en eetgedeelte.
De TV lounge voorziet een dubbelhoog plafond, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een luxueuze uitstraling.
De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met veel opbergruimte en een centraal kookeiland met zitjes.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
De master suite voorziet met inloopkast en een en-suite badkamer met hoogwaardige afwerking.
Op de benedenverdieping is er een **entertainmentruimte** met een biljarttafel, een sauna en een fitnessruimte/yogaruimte.
Wijnkelder.
4 parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Groen dak.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

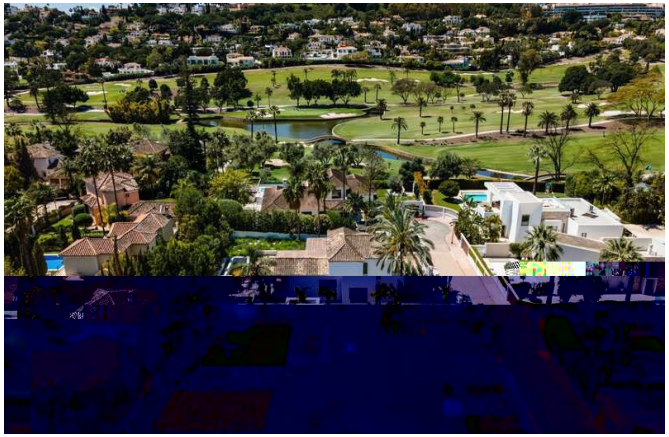












Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

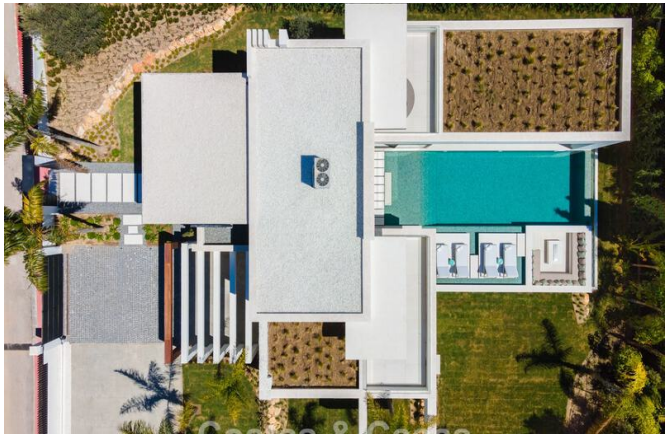
Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Strak ontworpen luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1176 m² | Bebouwd 667 m² | Terras 110 m² | 5 | 6 | Ref. 179079

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.