Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde villa te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 686 m² | Bebouwd 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met Spaanse charme te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op loopafstand van voorzieningen.
- Chill out/buitenkeuken/barbecue.
- Open plan wonen.
- Volledig gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen op loopafstand van locale voorzieningen.
Slechts luttele minuten rijden naar Puerto Banus met de iconische jachthaven van luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
Voor de golfliefhebbers zijn er diverse uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Een korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 686m²
Bebouwde oppervlakte: 324m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
De tuin is een oase van rust, met een ingebouwd, **verwarmd zwembad** omringd door groen.
Een aangebouwde pergola wordt uitgerust met **een buitenkeuken**, barbecue en outdoor eetruimte.
Langs het zwembad staan er diverse ligbedden en een chill-out, perfect voor een moment van rust onder de zon.

Open en overdekte terrassen zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.
Gelegen op het zuidwesten.
Het terras op de bovenverdieping wordt uitgerust met een **jacuzzi** en biedt **uitzicht op de groene fairways en de La Concha berg.**

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla in eigentijdse, Mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open plan lay-out.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Open designkeuken met een groot centraal eiland waaraan je kan ontbijten.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
2 extra kamers op de entreeverdieping bieden een flexibele ruimte, ideaal als kinderkamer of kantoor.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte** ingericht met een TV lounge en speelruimte.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Berging/wasruimte/technische ruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Lichtgrijze tegelvloeren.
Geluidssysteem.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gerenoveerde villa te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 686 m² | Bebouwd 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gerenoveerde villa te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 686 m² | Bebouwd 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gerenoveerde villa te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 686 m² | Bebouwd 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde villa te koop in een moderne, Andalusische bouwstijl in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 686 m² | Bebouwd 324 m² | - | 5 | 4 | Ref. 179179

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.