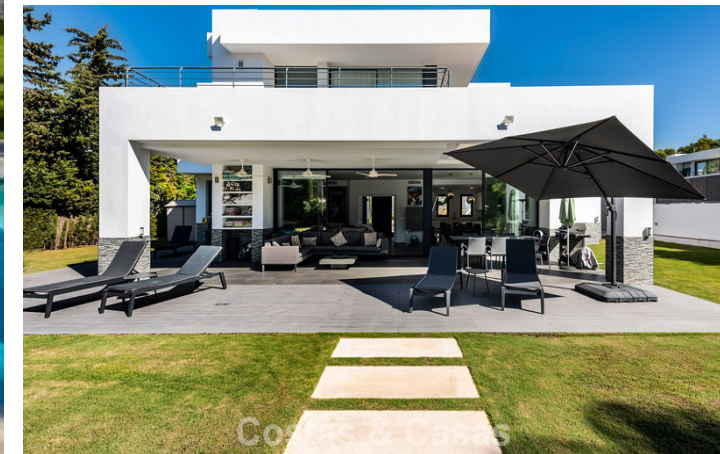




Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 1140 m²  Bebouwd 300 m²  Terras 100 m²  4  4  Ref. 179000

 2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime, eigentijdse familievilla te koop nabij het strand tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- In een begeerde urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Lichtrijk interieur met open lay-out.
- Grote tuin met zwembad.
- Instapklaar.
- Ideaal als hoofdverblijf en als vakantiewoning.
- Energiecertificaat B.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat, in een geprefereerde villawijk op 800 meter verwijderd van het strand. Op loopafstand van supermarkten, winkels, bars en restaurants, evenals gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer. De urbanisatie grenst aan een prestigieuze golfclub, ideaal voor golf liefhebbers. Op slechts 10 tot 15 minuten rijden naar zowel San Pedro, Marbella, Estepona als het dorp Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.140m²
Bebouwde oppervlakte: 300m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Groot, vlak perceel omringd door hoge aanplantingen. Aangebouwd terras voorzien van loungers en een 'al fresco dining' ruimte. Verzorgd exterieur met gazon, bloemenperken en palmbomen.

Ingebouwd **zwembad met geïntegreerde ligbedden**.

Zit- en eetzones in de buitenlucht.

Zuidelijk gericht.

Uitzicht op de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met strakke, moderne architectuur.

Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.

Je komt binnen in een zeer lichtrijke inkomhal.

Open leefruimte met salon- en eetgedeelte.

Praktische, open keuken met veel opbergruimte, toptoestellen en een ontbijtbar.

Kamerhoge ramen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

De hoofdslaapkamer, gelegen in het midden van het huis en met 2 ruime terrassen op het zuiden en oosten.

Kwalitatieve, donkere tegelvloeren.

Berging/wasruimte.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat B.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

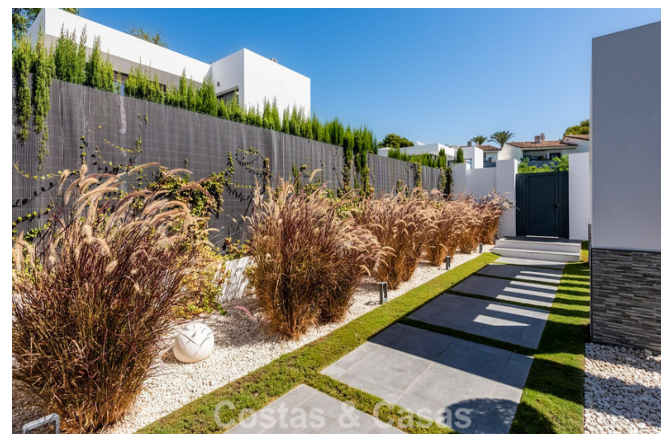
Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.

Buitenverlichting.

Alarmsysteem.



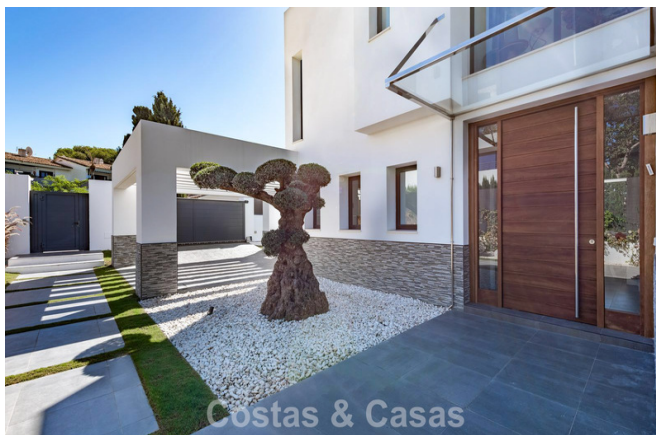
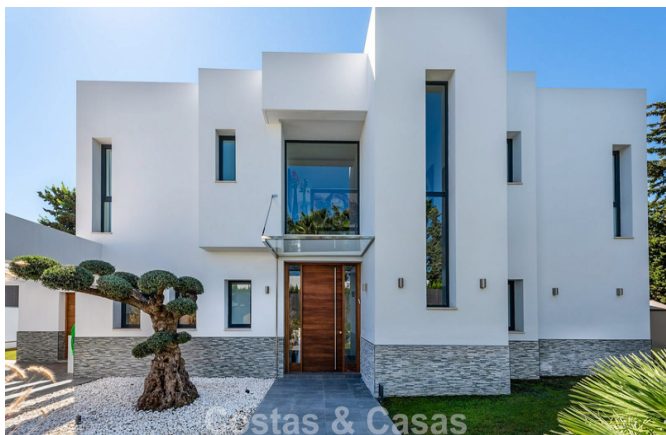
Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



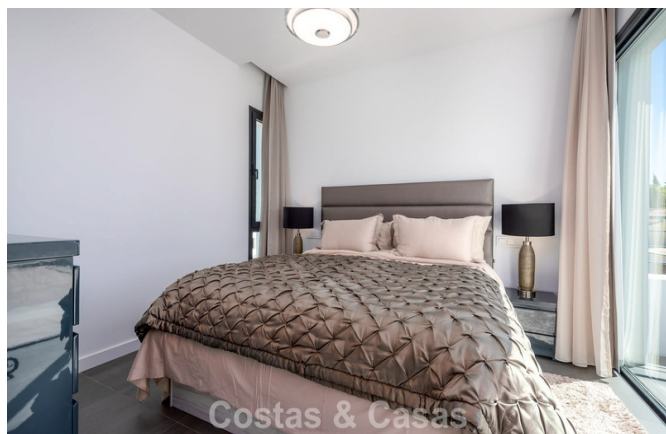
Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



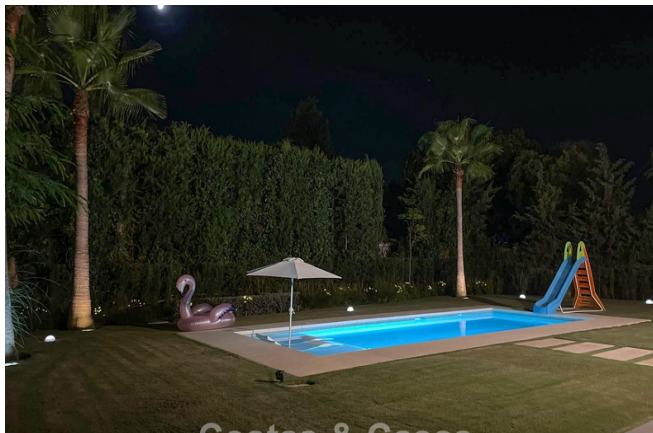
Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne vrijstaande villa met 4 slaapkamers te koop beachside op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 1140 m²
 Bebouwd 300 m²
 Terras 100 m²
 4
 4
 Ref. 179000

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.