Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in Spaanse stijl te koop aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen, op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Uitzicht op de golfbaan- en de La Concha berg.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- Gastenverblijf met eigen ingang.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **bevoorrechte villawijk in Nueva Andalucia**, omgeven door toonaangevende golfbanen, die zorgen voor veel groen, open vlaktes en prachtige landschappen.
De golfvallei wordt afgeschermd door de bergen en strekt zich uit tot aan de Middellandse Zee.
Op slechts luttele minuten rijden van een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
Puerto Banus, zijn wereldberoemde jachthaven, stijlvolle strandclubs, designerboetieks en centrum van een bruisend dag- en nachtleven, liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Op enkele minuten rijden van een internationale school.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.702m²
Bebouwde oppervlakte: 654m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 508m²
Oppervlakte terrassen: 344m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
3 woonlagen

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met hoge cipressen, tropische aanplantingen en gazon.

Groot **verwarmd overloopzwembad** met aanpalend een **gazebo en barbecue**.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen omringen gedeeltelijk de villa en bieden verschillende zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.
Zuidwestelijk gericht.
Schitterend uitzicht op de golfbaan en op het pittoresk berglandschap aan de achterkant van het huis.

Beschrijving:

Deze luxueuze villa in klassieke Andalusische stijl straalt Spaanse charme uit.
Je betreedt het terrein via dubbele elektrische poorten en loopt de oprijlaan op naar de hoofdingang van het huis.
Hoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime open plan leefruimte.
De keuken heeft kwalitatieve toestellen, Amerikaanse koelkast, een centraal kookeiland en een eethoek.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
De master suite van 42m² ligt op de bovenverdieping met een inloopkast, en-suite badkamer en nog een groot terras.
Op de benedenverdieping is er een **apart gastenverblijf** met 2 slaapkamers, een badkamer, een kitchenette, houtkachel en eigen ingang.
Verder op deze verdieping is er een **recreatieve ruimte** met een volledig gevulde bar, home cinema en fitnessruimte.
Wasruimte met wasmachine en droger.
Marmeren vloeren.
Ondergrondse garage voor 4 auto’s.
Bijkomende parkeergelegenheid voor minstens 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Zonnepanelen.
Eigen watervoorziening.
Het meubilair kan tegen meerprijs worden bijgeleverd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane villa met zicht op de groene fairways te koop in een golfomgeving van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1702 m² | Bebouwd 508 m² | Terras 344 m² | 4 | 5 | Ref. 178999 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.