Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse met panoramisch zeezicht te koop op een steenworp van alle voorzieningen en het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 100 m² | Terras 196 m² | 3 | 2 | Ref. 178880 | **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd 3-slaapkamer penthouse te koop in het centrum van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van alle voorzieningen, de haven en het strand.
- Gated complex met 24-uurs receptie.
- Onverstoord, panoramisch zeezicht.
- Terras van 196m².
- Instapklaar.
- Zeer zeldzaam op de markt!
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Gelegen in een luxe appartementencomplex in het hartje van Puerto Banus, één van de meest exclusieve gebieden aan de Costa del Sol.
Het complex ligt direct naast het bekende winkelcentrum Centro Comercial Marina Banús en tegenover El Corte Inglés, een van de grootste warenhuizen in Spanje.
Op slechts een steenworp van de jachthaven van Puerto Banus, met zijn luxe jachten, designerwinkels en high-end restaurants.
Dicht bij het strand, bekend om zijn populaire beachclubs.
In de directe omgeving zijn supermarkten, cafés en uitgaansgelegenheden, waardoor het een toplocatie is voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers.
Goede bereikbaarheid via de A7 snelweg en op ongeveer 40 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.
De bewoners van het complex kunnen gebruikmaken van het gemeenschappelijk zwembad, dat wordt omgeven door een ligweide, en van een tennis- of padelbaan.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 100m²
Oppervlakte terras: 196m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim en lichtrijk penthouse in een charmant appartementencomplex.
Onlangs gerenoveerd met aandacht voor detail.

Er zijn slechts 8 van deze exclusieve penthouses beschikbaar, verdeeld over alle 4 de gebouwen en het is dus een zeldzaamheid als één van hen te koop komt.
Het penthouse geniet van een **adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de haven en het berglandschap vanaf het volledig omsloten terras van maar liefst 196 m².**
Het terras wordt uitgerust met loungevoorzieningen, een jacuzzi en een outdoor eetruimte.
Hoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
De living met TV lounge geeft uit de buitenruimte.
Volledig geëquipeerde keuken met een ontbijtbar.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
Marmeren vloeren.

Overige kenmerken:
Rolluiken.
Zonneweringen op het solarium.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse met panoramisch zeezicht te koop op een steenworp van alle voorzieningen en het strand in Puerto Banus, Marbella

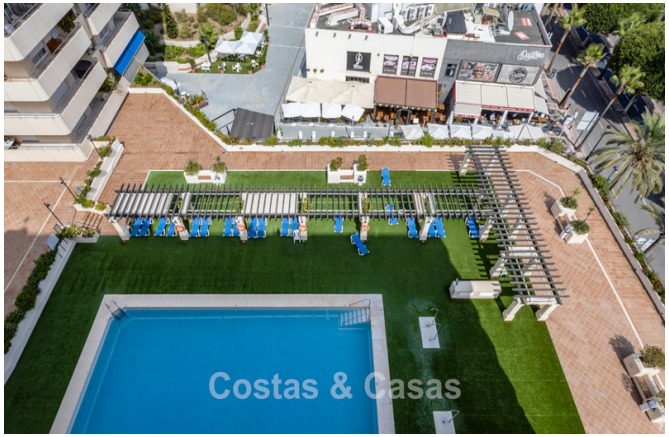
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse met panoramisch zeezicht te koop op een steenworp van alle voorzieningen en het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse met panoramisch zeezicht te koop op een steenworp van alle voorzieningen en het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 196 m² 3 2 Ref. 178880 **2.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.