Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe lancering. 14 geavanceerde luxevilla’s met zeezicht te koop aan de golfbaan ten westen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 418 m² | Bebouwd 132 tot 169 m² | Terras 83 tot 156 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op eerstelijns golf in West Estepona

HIGHLIGHTS

- Collectie van 14 nieuwe off-plan villa’s.
- Gelegen aan de golfbaan.
- Op enkele minuten van het strand en van alle voorzieningen.
- Prachtig zeezicht.
- Uitgestrekt solarium.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen op de frontlinie golf van een golfclub in het westelijke deel van Estepona.
Omringd door drie andere toonaangevende golfbanen.
Op slechts 1,2 kilometer verwijderd van het strand en minder dan 1 kilometer van het commerciële gebied met tal van winkels en restaurants.
Estepona ligt op 5 minuten afstand en Sotogrande met zijn jachthaven, voorzien van exclusieve faciliteiten, op 15 minuten afstand.
Puerto Banus ligt op 20 minuten afstand en de luchthaven van Malaga op 45 minuten.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 418m² - 554m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 276m² - 502m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 132m² - 169m²
Oppervlakte terrassen: 83m² - 156m²
Optionele kelderverdieping: 88m² - 111m²
Slaapkamers: 4 - 6
Badkamers: 4 - 5
2 woonlagen + solarium + optionele kelderverdieping
Prijzen: €1.250.000 - €1.825.000
De bouwwerken zijn gestart / nog 11 villa's beschikbaar

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een **uitgestrekt dakterras** biedt extra ruimte voor het installeren van lounge voorzieningen.
Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Collectie van 14 luxueuze, onafhankelijke villa's met een modernistische stijl.
Ontworpen naar een zeer hoge standaard.
Eigentijds en zeer lichtrijk interieur.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel daglicht en bieden bovendien toegang tot de buitenruimte.
Open woonkamer met salon- en eetgedeelte.
Een hoogwaardig uitgeruste keuken met een groot eiland geeft uit op het salongedeelte.
Villa's met 4, 5 of 6 slaapkamers en 4 tot 5 badkamers.
Sommige villa's beschikken over een benedenverdieping uitgerust met een **multifunctionele ruimte**, gastenslaapkamer en-suite en een grote wasruimte.
Privéparking op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Privélift inbegrepen in sommige villa's.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.

Bouwvergunning verleend.
De bouwwerken zijn gestart.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe lancering. 14 geavanceerde luxevilla’s met zeezicht te koop aan de golfbaan ten westen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 418 m² | Bebouwd 132 tot 169 m² | Terras 83 tot 156 m² | 4 tot 6 | 4 tot 5 | Ref. 178600-P | **1.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.