Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777

**3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze villa te koop met een eigentijdse Andalusische architectuur in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Volledig gerenoveerde villa.
- Eigentijds interieur.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Grote tuin met zwembad.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Absolute rust en privacy.

## DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest begeerde zones, Nueva Andalucia.
Op korte afstand van het levendige Puerto Banus.
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op luttele minuten rijden.
Op slechts enkele minuten van het bruisend centrum van Marbella met alle voorzieningen, van winkels en scholen tot ongerepte stranden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 802m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 290m²
Oppervlakte terras: 29m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

Vlak, afgeschermd perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en inheemse planten.
Ingebouwd **privézwembad in lagunestijl**.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen nodigen uit tot naadloos binnen-buiten leven, met een volledig uitgeruste buitenkeuken en barbecue voor lange avonden in de open lucht.
**Zuidelijk gericht.**
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa in een moderne, mediterrane bouwstijl.**
Recent hoogwaardig gerenoveerd in 2025.
Bij het binnenwandelen word je verwelkomd door een grote hal die leidt naar een ruime woonkamer, die direct uitkomt in de tuin.
**Modern en elegant ingericht met een open plan indeling.**
Zeer lichtrijke leefruimte met een TV lounge, chill-out en een eetruimte, verfijnd met een wijnwand op maat.
Moderne open keuken uitgerust met top-of-the-line Bosch apparatuur en een groot kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend een grote, geëquipeerde wasruimte/berging.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamer beschikt over een badkamer, inloopkast en toegang tot een privéterras.
Kantoorruimte.
Marmeren vloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ethanol open haard.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Elektrische rolluiken.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Prestigieus gerenoveerde luxevilla in traditionele stijl te koop in een rustige woonwijk van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 802 m² | Bebouwd 290 m² | Terras 29 m² | 5 | 5 | Ref. 178777 | **3.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.