Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueus duplex penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie, dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Open plan leefruimte.
- 360° uitzicht om de omgeving en op zee.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een populair luxe wooncomplex aan de oostkant van Marbella centrum.
De urbanisatie ligt op een ideale locatie, **op loopafstand van het commercieel centrum, restaurants en de prachtige zandstranden van Elviria,** waaronder het populaire Nikki Beach.
Op loopafstand naar de bekende Santa Maria Golf Club, 10 minuten rijden naar Marbella centrum en 15 minuten rijden naar de iconische jachthaven van Puerto Banus.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op 30 minuten rijden.
Het complex voorziet mooie tropische tuinen met gazons, palmbomen en wandelpaden, 4 gemeenschappelijke zwembaden, perfect om te ontspannen of een frisse duik te nemen.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 233m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 204m²
Oppervlakte terrassen: 286m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

### Beschrijving:

**Ruim duplex penthouse in een complex met een mediterrane architectuur.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
**Gelegen op het zuiden.**

Uitzicht op de gemeenschappelijke zwembaden, wat praktisch is voor ouders met jonge kinderen.
**360º uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee vanop het ruime dakterras.**
Bij binnenkomst in het penthouse vanuit de garage of de entree komt u via de **privélift** in een hal die leidt naar een lichte woonkamer met dubbelhoge plafonds.
Op dit niveau vind je tevens een royaal terras dat rondom het appartement loopt en 360° uitzicht biedt.
Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
**Open plan lay-out.**
Moderne, open keuken met toptoestellen en een groot centraal eiland waaraan je kan zitten.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.**
De slaapkamers zijn verdeeld over twee niveaus voor maximaal comfort en privacy.
**Hardhouten vloeren voor een warme uitstraling.**
Berging
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
**Privélift.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Prachtig duplex penthouse te koop, op loopafstand van voorzieningen en het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 204 m² Terras 286 m² 4 4 Ref. 178400 **1.449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.