Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 565 m² | Bebouwd 347 m² | Terras 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante familievilla te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

ONDER OFFER

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op een steenworp afstand van het strand en voorzieningen.
- Weelderige privétuin met zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een steenworp afstand van het strand, in een begeerde woonwijk tussen Guadalmina Baja en San Pedro Alcantara.
Op loopafstand van bars, restaurants, supermarkten, medische-, en sportcentra en andere voorzieningen.
5 minuten rijden met de auto naar Puerto Banus en de geanimeerde stranden.
Voor de golfliefhebbers zijn er diverse golfbanen in de omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 565m²
Bebouwde oppervlakte: 347m²
Oppervlakte terrassen: 60m²
Veranda: 30m²
Kelderverdieping: 145m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Perceel volledig omgeven door planten, wat zorgt voor de nodige privacy.
Verzorgde privétuin met volgroeide bomen en een ingebouwd zwembad.
Meerdere terrassen bieden zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het Mediterraan klimaat.

Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in charmante, traditionele Spaanse stijl en uitstekend onderhouden.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Je wordt verwelkomd in een lichtrijke inkomhal met dubbelhoog plafond en een elegante trap naar boven.
Grote ramen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een gezellige lounge aan de open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken, volledig uitgerust met Bosch toestellen en een eetruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet.
De kelderverdieping biedt een multifunctionele ruimte die kan worden benut als opslagruimte, fitnessruimruimte.
Karaktervolle natuurstenen vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

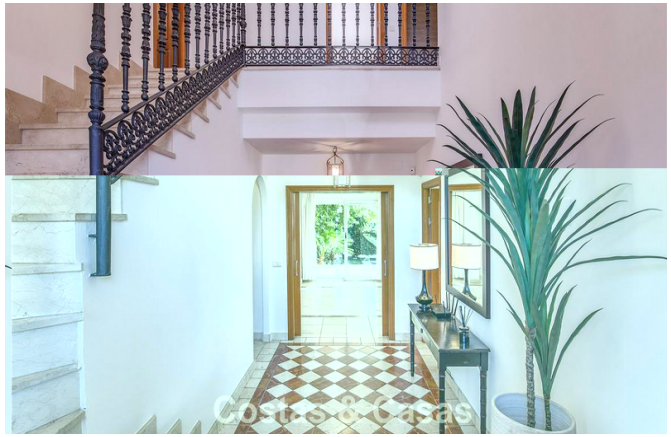
Huis | Perceel 565 m² | Bebouwd 347 m² | Terras 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200

1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 565 m² | Bebouwd 347 m² | Terras 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 565 m² | Bebouwd 347 m² | Terras 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja - San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 565 m² | Bebouwd 347 m² | Terras 60 m² | 4 | 3 | Ref. 178200 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.