Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Project van moderne appartementen en halfvrijstaande villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | Perceel 329 m² | Bebouwd 84 tot 174 m² | Terras 23 tot 375 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. 174000-P | 533.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwwoningen met zeezicht te koop in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwappartementen- en halfvrijstaande villa's.
- Op een steenworp van een natuurpark.
- Open plan wonen.
- Privétuin, uitgestrekt solarium en/of ruime terrassen met zeezicht.
- Personaliseerbaar.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE

Gelegen in een bevoorrechte omgeving, omringd door natuur, dicht bij een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, diensten en golfbanen.
Het project bevindt zich op een heuvel, waardoor alle woningen genieten van een spectaculair uitzicht op zee, op slechts 2 kilometer van het strand.
De omgeving is rijk aan golfbanen, met een Golfclub op wandelafstand en zeven andere golfbanen binnen een straal van 5 kilometer.
Daarnaast biedt de nabijheid van het Selwo Aventura Park een unieke natuurlijke omgeving met de zee aan de horizon.
Op slechts een paar minuten van de zee, perfect verbonden met het stadscentrum van Estepona, 28 minuten van Marbella en 45 minuten van de luchthaven van Malaga.
Het complex biedt een scala aan exclusieve faciliteiten, waaronder een verwarmd infinity-zwembad, zomerzwembad, jacuzzi's, fitnessruimte, padel court en spa. Voor kinderen is er een speelbad met waterjets. Daarnaast zijn er groene wandelpaden, een co-working ruimte en een multifunctionele zaal.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Fase I
Appartementen en penthouses:
Bebouwde oppervlakte interieur: 84m² - 153m²
Oppervlakte terrassen: 29m² - 111m²
Tuin (begane grond): 57m²
Solarium (penthouses met solarium): 52m² - 125m²
Slaapkamers: 2, 3, 4
Badkamers: 2, 3
Gastentoilet
Prijzen: €579.000 - €936.000

8 Half vrijstaande woningen:
Perceel: 329m² - 547m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 167m² - 174m²
Oppervlakte terrassen: 67m² - 79m²
Oppervlakte solarium: 73m² - 82m²
Tuin: 200m² - 401m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Prijzen: €1.468.000 - €1.638.000

Fase II:
Appartementen en penthouses:
Bebouwde oppervlakte interieur: 57m² - 808m²
Oppervlakte terrassen: 24m² - 272m²
Slaapkamers: 1, 2, 3, 4
Badkamers: 1, 2, 3
Gastentoilet
Prijzen: €533.000 - €1.638.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen en halfvrijstaande villa’s met eigentijdse architectuur.
Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Gelegen op het zuiden of op het zuidoosten.
Schitterend uitzicht op de Middellandse Zee.
De penthouses met solarium hebben een buitenkeuken met barbecue, installatie voor koelkast en een pre-installatie voor een jacuzzi.
De halfvrijstaande villa’s kunnen tegen betaling opteren voor een eigen zwembad in de tuin.
De appartementen op de begane grond hebben een gedeeltelijk overdekt terras en een tuin afgewerkt met kunstgras.
Open plan leefruimte.
Gezellige woonkamer met geïntegreerde eetruimte.
Geëquipeerde keuken met toptoestellen en een ontbijtbar.
Groot formaat porseleinen vloeren door de hele woning. (Personaliseerbaar)
Berging.
Alle woningen hebben een berging en parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Alarmsysteem.

Verwachte oplevering van blok 1, 2 en 3 in 10/2026.
Verwachte oplevering van blok 4, 5 en de 8 halfvrijstaande villa’s in 07/2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Project van moderne appartementen en halfvrijstaande villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | Perceel 329 m² | Bebouwd 84 tot 174 m² | Terras 23 tot 375 m² | 2 tot 4 | 2 tot 3 | Ref. 174000-P | **533.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.