Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxe appartementen en penthouses te koop aan de strandboulevard in Malaga

HIGHLIGHTS

- Luxe woningen in een emblematisch avant-gardistisch complex.
- Grenzend aan een lang uitgestrekte strandpromenade.
- Vlak bij alle voorzieningen, medische centra en een uitgebreid aanbod aan sport-, cultuur- en recreatiemogelijkheden.
- Hedendaags, modern design met een open indeling.
- Onverstoord zeezicht.
- Energiecertificaat A.
- **Laatste units!**

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een luxe woonwijk direct aan het strand, tegenover de Antonio Banderas Promenade in Malaga. Deze brede, goed onderhouden boulevard strekt zich 5 km uit tot aan de haven en is uitgerust met een fietspad, kwaliteitsrestaurants, chiringuitos en moderne strandfaciliteiten.
Op korte afstand ligt het **Guadalhorce natuurpark**, perfect om te fietsen, wandelen of joggen. De **haven van Málaga** biedt luxe boetieks, toprestaurants en het Pompidou Museum. Vanuit hier wandel je zo het bruisende historische centrum in, met highlights zoals de **Atarazanas-markt, de kathedraal, het Alcazaba en tal van musea.**
Het voorgelegen gouden strand is 30 meter breed en bekroond met de Q-prijs voor toeristische topkwaliteit. Hier vind je douches, watersportfaciliteiten en een speeltuin. De boulevard vormt regelmatig het decor voor festivals zoals het Nationaal Filmfestival.
Sportliefhebbers hebben toegang tot het **Sportpaleis van Málaga** met Olympische faciliteiten en concerten, terwijl golfers terechtkunnen bij **Parador de Málaga Golfclub** en **Guadalhorce Golf Academy.**
In de directe omgeving liggen supermarkten, medische centra en commerciële gebieden zoals **Plaza Mayor**.
Het complex voorziet een moderne architectuur en eersteklas voorzieningen.
De gemeenschappelijke ruimtes van elke toren zullen **3 zwembaden omvatten**, waarvan **1 verwarmd binnenzwembad** en 2 buitenzwembaden, **een kantoor- en co-working ruimte, een fitnesscentrum met spa, een bioscoop en een kindvriendelijke ruimte.**

DE APPARTEMENTEN EN PENTHOUSES

In cijfers: (nog beschikbare units)

Tussenappartement
Bebouwde oppervlakte: 318m²
Oppervlakte terrassen: 31m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4

Gastentoilet
Prijs: €3.895.000

Penthouse A
Bebouwde oppervlakte: 172m²
Oppervlakte terrassen: 26m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijs: €2.250.000

Penthouse B
Bebouwde oppervlakte: 182m²
Oppervlakte terrassen: 22m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
Prijs: €2.150.000

Duplex penthouse A
Bebouwde oppervlakte: 398m²
Oppervlakte terrassen: 60m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Gastentoilet
2 woonlagen
Prijs: €6.450.000

Duplex penthouse B
Bebouwde oppervlakte: 421m²
Oppervlakte terrassen: 46m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Gastentoilet
2 woonlagen
Prijs: €6.350.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Luxueuze woningen binnen een high-end architecturaal complex.
Ontworpen met avant-gardistische bouwstructuur en een focus op duurzaamheid.
Gebruikmakend van de beste kwaliteitsmaterialen en hoogwaardige technologie.
Appartementen en penthouses met 3, 4 en 5 slaapkamers en 2 of 4 badkamers.
De **duplex penthouses** kenmerken zich door **dubbelhoge plafonds en een indeling over twee verdiepingen**. (verdieping 8 en 9)
Het tussenappartement ligt op de 8e verdieping.
De **penthouses met één woonlaag** bevinden zich op de 9e verdieping.
Vanaf de uitgestrekte terrassen geniet men van een **panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee**.
Een **dynamisch interieur met een open lay-out** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
Gezellige woonkamer met TV lounge.

Geïntegreerde eetruimte.
Open woonkeuken met veel opbergruimte, Miele toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
Porseleinen kwaliteitsvloeren naar keuze.
Wasruimte.
Berging en inpandige parkeergarage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Warmtepomp voor de productie van sanitair warm water.
Versterkte buitendeur afgewerkt in natuurlijk hout.
2,40m hoge deuren met verborgen scharnieren in de badkamers.
2,50m hoge deuren met verborgen scharnieren in de slaapkamers.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Glazen balustraden rondom het terras.
Geavanceerd domoticasysteem bestuurbaar vanaf het geïntegreerd aanraakscherm of mobiele apparaten.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Geïntegreerde video-intercomsysteem.
Alarmsysteem.

Geplande oplevering maart 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

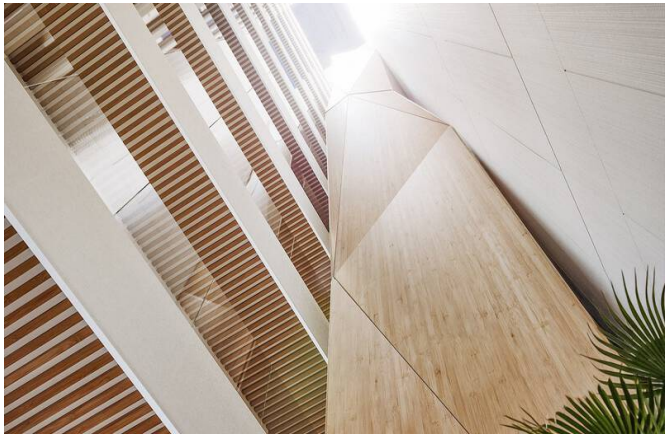
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







4 luxueuze duplex penthouses met open zeezicht te koop direct aan de strandboulevard van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 172 tot 421 m² Terras 22 tot 60 m² 3 tot 5 2 tot 4 Ref. 177999-P **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.