Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan luxevilla met modern design te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1442 m² | Bebouwd 330 m² | - | 5 | 5 | Ref. 177900-P

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwvilla met golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Off-plan villa met modernistische bouwstijl.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- In een 5-sterren golfresort met 24/7 bewaking.
- Uitzicht op de golfbanen en op de zee.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **vijfsterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging** en het vijfsterrenhotel met de bijhorende spa faciliteiten.
Daarnaast is het slechts een korte rit naar de levendige stranden van de New Golden Mile.
Ongeveer 19 minuten rijden naar de bruisende jachthaven van Puerto Banus.
Omgeven door verschillende hoogstaande golfbanen en op ongeveer 15 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei.
De internationale luchthaven van Malaga is in ongeveer 45 minuten te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.442m²
Bebouwde oppervlakte: 330m²
Zwembad: 42m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Verzorgd aangelegd exterieur met veel groen.
Groot ingebouwd **overloopzwembad**.
Zonnige en overdekte terrassen bieden verschillende zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.

Een uitgestrekt solarium voorziet een jacuzzi en extra ruimte voor loungers.
Prachtig uitzicht over de fairways, de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een modern, luxueus design op plan.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur**.
De woonkamer voorziet een gedeeltelijk **verhoogd plafond**.
Volledig geëquipeerde keuken met veel opbergruimte, kookeiland en geïntegreerde ontbijtbar.
5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Dubbelzijdige open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Off-plan luxevilla met modern design te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1442 m² | Bebouwd 330 m² | - | 5 | 5 | Ref. 177900-P

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.