Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + gesofisticeerd bouwproject te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 1210 m² | Terras 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond + project van architecturaal designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in prestigieuze urbanisatie.
- Optioneel interieurontwerp van Pedro Peña.
- 7 slaapkamers, 8+1 badkamers.
- Gastenverblijf met eigen toegang.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Genesteld in een exclusieve villawijk in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía, Marbella.
Op een steenworp afstand van diverse toonaangevende golfbanen, zoals Los Naranjos, Las Brisas Golf Club en Aloha, met nog vele andere eersteklas golfbanen op korte afstand.
De locatie in Nueva Andalucía biedt vlotte toegang tot Marbella's befaamde Golden Mile, het bruisende Puerto Banús en het sfeervolle stadscentrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 1.210m²
Oppervlakte terrassen: 450m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoilet
2 woonlagen
De prijs is voor de bouwgrond + villaproject. De bouwkosten zijn separaat.

Algemeen:

Ruim perceel van 2.000m².
De villa wordt omgeven door prachtig aangelegde tuinen met tropische planten en palmbomen, wat een oase van rust en privacy creëert.
Strakke pergola's en overdekte terrassen bieden schaduwrijke plekken om te ontspannen.
Een ingebouwd **zwembad met infinity-design** loopt visueel over in de omgeving.

Dit zwembad vormt het ultieme middelpunt van de buitenruimte, waar ontspanning en verfijnde luxe samenkomen
Verzonken lounge met een vuurpit.
Onverstoord uitzicht op het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een vooruitstrevend en hoogwaardig luxe villaproject.
Ontworpen met oog voor duurzaamheid, waar ecologische bouwmethoden, energie-efficiënte technologieën en hoogwaardige, milieuvriendelijke materialen samenkomen voor een stijlvolle en verantwoorde woonervaring.
Optioneel interieur ontworpen door Pedro Peña.
Grote schuiframen met verzonken profielen creëren een vloeiende en naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
Luxueuze en open woonruimtes.
Grote woonkamer met een gezellige TV lounge.
Grote, open keuken met een groot kookeiland met een ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken.
7 slaapkamers, 8 badkamers en apart toilet.
Een **inpandig gasten- of personeelsverblijf voorzien van een slaapkamer, badkamer, kitchenette, salon en eigen entree.**
Wellness area met **indoor zwembad**, loungevoorzieningen, massageruimte, Turks stoombad, sauna en kleedkamer.
Op de benedenverdieping een recreatieve ruimte ingericht met een TV lounge en bar.
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Wijnkelder.
Uitgebreide wasruimte.
Berging (meer dan één).
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Carport voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Open haard.
Timmermaat op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
En meer…

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Perceel + gesofisticeerd bouwproject te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 1210 m² | Terras 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Perceel + gesofisticeerd bouwproject te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 1210 m² | Terras 450 m² | 7 | 8 | Ref. 177909B-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.