Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond + innovatief bouwproject te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 1440 m² | Terras 510 m² | 7 | 8 | Ref. 177909A

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Perceel + project van geavanceerde villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze locatie In Nueva Andalucia.
- Optioneel interieurdesign van Pedro Peña.
- 7 slaapkamers, 8+3 badkamers.
- Gastenverblijf met eigen entree.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een residentiële villagemeenschap in een van Marbella's meest begeerde zones in Nueva Andalucia.
Omgeven door toonaangevende golfbanen van o.a. Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van bijkomende klasse golfbanen op korte rijafstand.
De ligging in Nueva Andalucía garandeert de nabijheid van Marbella's iconische Golden Mile, het levendige Puerto Banús en het charmante stadscentrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.500m²
Bebouwde oppervlakte: 1.440m²
Oppervlakte terrassen: 510m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen
De prijs is voor de bouwgrond + villaproject. De bouwkosten zijn separaat.

Algemeen:

Een ruim perceel van 3.500m².
Verzorgd exterieur met veel tropisch groen wat zorgt voor privacy.
Een **spectaculair overloopzwembad** biedt een oase van rust en luxe.
Pergola met een uitgebreide buitenkeuken, barbecue en eetruimte.

Gelegen op het zuidoosten.
Adembenemend uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Project voor een innovatieve, geavanceerde luxevilla.
Ontworpen met een sterke focus op milieubewustzijn, waarbij duurzame materialen, energie-efficiënte technologieën en ecologische bouwmethoden samenkomen om een verfijnde, maar verantwoorde woonervaring te creëren.
Optioneel interieur ontworpen door Pedro Peña.
Het ontwerp is een toonbeeld van innovatieve architectuur, waarbij de harmonie tussen de natuurlijke omgeving, hoogwaardige materialen en verfijnd design centraal staat.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
Royale, open ruimtes.
Grote woonkamer met een gezellige TV lounge.
2e TV lounge.
Formele kantoorruimte.
De hoofdkeuken geniet van een groot centraal eiland waaraan je kan zitten en een grote eettafel voor 10 man.
Aanpalend een uitgebreide bijkeuken.
7 slaapkamers, 8 badkamers en 3 aparte gastentoiletten.
De prachtige master suite op de bovenverdieping voorziet een inloopkast, luxueuze badkamer en een privéterras met jacuzzi.
Volledig uitgeruste gym.
Wellness area met **indoor zwembad**, loungevoorzieningen, massageruimte, Turks stoombad, sauna en kleedkamer.
Een **multifunctionele ruimte** wordt ingericht met een bar, TV lounge en speelkamer.
Een **inpandig gasten- of personeelsverblijf voorzien van een slaapkamer, badkamer, kitchenette, salon en eigen toegang.**
Wijnkelder.
Uitgeruste wasruimte.
Berging (meer dan één).
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Open haard.
Timmerwerk op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
En meer…

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond + innovatief bouwproject te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 1440 m² | Terras 510 m² | 7 | 8 | Ref. 177909A

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.