Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met geavanceerd villaproject te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2335 m² | Bebouwd 1300 m² | Terras 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla met zeezicht te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Bouwgrond met exclusief villaproject.
- 7 slaapkamers, 9+3 badkamers.
- 3 zwembaden waarvan één binnenbad.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Uitzicht op zee vanaf het dakterras.
- Rust en veiligheid gegarandeerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een **zeer gewilde urbanisatie**, omgeven door soortgelijke eigendommen op Marbella’s Golden Mile.
De toplocatie is rustig, maar zorgt toch voor eenvoudige toegang tot alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.
Puerto Banus, Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile liggen op luttele minuten afstand.
Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.335m²
Bebouwde oppervlakte: 1.300m²
Oppervlakte terrassen: 597m²
Zwembad: 78m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 9
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen + solarium
De prijs is voor het perceel + het project met de bouwvergunning. De bouwkosten zijn separaat.

Algemeen:

Ruim, vlak perceel van 2.335m².
Verzorgd exterieur met tropisch groen en gazon.
Groot **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedek.
Open en overdekte terrassen bieden verschillende zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten.
Royaal solarium met chill-out voorzieningen, **plonsbad** en buitenkeuken met een schaduwrijke eetruimte.
Zuidwestelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op zee en op het berglandschap.

Beschrijving:

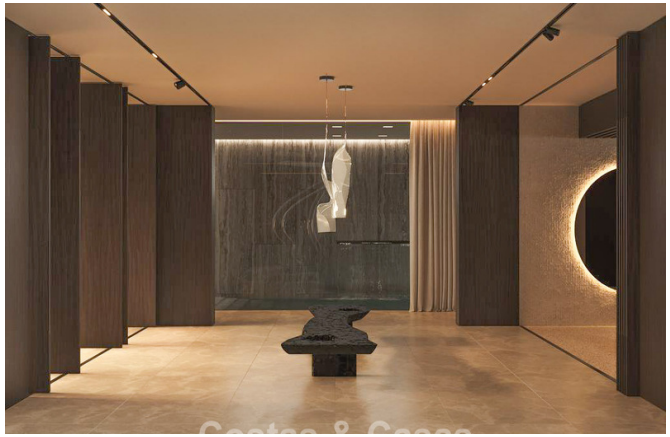
Vrijstaande designervilla met gesofisticeerd ontwerp.
De entree van de villa is elegant ontworpen met een dubbelhoog plafond en diverse waterpartijen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang van binnen naar buiten en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open lay-out.
Een **elegante spiraaltrap** met balustraden fungeert als **architectonisch middelpunt.**
De living heeft een **dubbel hoge plafondhoogte** die zorgt voor een gevoel van grandeur en ruimtelijkheid.
Geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde keuken, met hoogwaardige toestellen en een centraal kookeiland.
7 slaapkamers, 9 badkamers en 3 aparte toiletten.
Op de benedenverdieping is er een **binnenzwembad** met **ontspanningsvoorzieningen** waaronder een massageruimte, sauna en Turks stoombad.
Volledig uitgeruste gym.
Wijnbodega.
Kwalitatieve natuurstenen vloeren.
Uitgerust wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Bijkomende parking.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
Balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.

Zodra het perceel is gekocht, is de geschatte bouwtijd ongeveer 18 maanden. Bij oplevering zou de waarde van de villa tussen de 10 en 11 miljoen liggen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



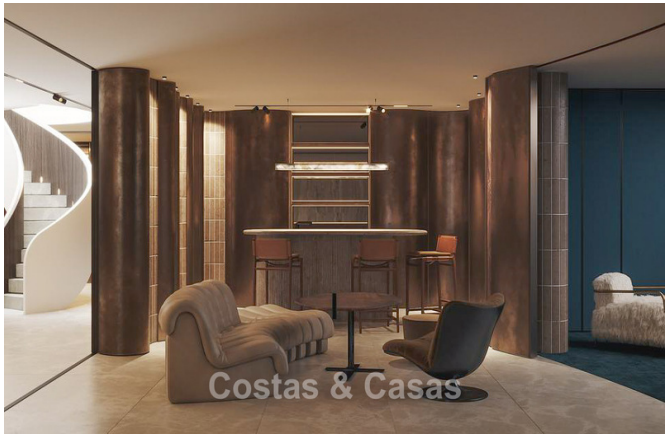
Bouwgrond met geavanceerd villaproject te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2335 m² | Bebouwd 1300 m² | Terras 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Bouwgrond met geavanceerd villaproject te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2335 m² | Bebouwd 1300 m² | Terras 597 m² | 7 | 9 | Ref. 177600-P

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.