Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 1 Ref. 177888 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklaar Gran Marbella appartement te koop, eerstelijnsstrand in Marbella centrum

**DIT APPARTEMENT IS VERKOCHT, MAAR ER ZIJN NOG ANDERE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR IN DIT COMPLEX. WIJ INFORMEREN U GRAAG OVER DE ACTUELE BESCHIKBAARHEID - NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP VOOR MEER DETAILS**

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met directe toegang tot het strand.
- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik.
- Ideale investering.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

## DE LOCATIE

Gelegen in **Gran Marbella**, één van de meest prestigieuze eerstelijnsstrand residenties in Marbella. Het is gelegen in het **stadscentrum aan de rand van de Golden Mile** en heeft directe toegang tot de strandpromenade.

Dankzij haar geprivilegieerde locatie ligt de historische binnenstad, talloze restaurants en cafés in de stad en langs de strandboulevard en alle voorzieningen, op wandelafstand.

Het complex voorziet **24-uurs beveiliging met bewakingsdienst, CCTV camera's en een portier** voor optimale privacy en veiligheid, conciërge service, prachtige tuinen, ontspanningsruimtes, een fitnesscentrum en 4 gemeenschappelijk zwembaden met uitzicht op zee.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 100m²
Oppervlakte terrassen: 20m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 1

### Beschrijving:

**Appartement in een exclusief strandcomplex.**
Het appartement werd gerenoveerd met oog voor optimale lichtinval, een ruimtelijk gevoel en maximaal comfort.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk daglicht en geven uit op het terras.
Gelegen op het noord/westen.
Uitzicht op de tropische gemeenschappelijke tuinen.
Ruim overdekt terras uitgerust met een lounge.
**Open plan leefruimte.**
Open plan keuken met Siemens toestellen en een ontbijtbar.
2 slaapkamers, 1 badkamer.
Marmeren vloeren.
Berging en fietsenberging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Individuele airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamer.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Gerenoveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 1 Ref. 177888 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 1 Ref. 177888

**995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 1 Ref. 177888 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Gerenoveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 1 Ref. 177888 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.