Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700

3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met tijdloos-Mediterraan design te koop aan de oostkant van Marbella

HIGHLIGHTS

- Chique community met lage bouwdichtheid en 24-uurs beveiliging.
- Luttele minuten rijden naar het strand en voorzieningen.
- Perceel van bijna 4.000m² met zeezicht.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- De voornaamste vertrekken bevinden zich gelijkvloers.
- Onafhankelijke studio-appartement.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een toplocatie, op korte afstand van prestigieuze scholen, golfbanen, winkels, restaurants en het strand, en biedt de extra zekerheid van **24-uurs beveiliging**.
Ongeveer 10 tot 15 minuten rijden van het stadscentrum van Marbella en de beroemde jachthaven van Puerto Banus.
De urbanisatie is bekend om zijn luxueuze villa's en goed onderhouden tuinen, vaak omgeven door weelderige natuur en met een prachtig uitzicht op de zee of het achterliggende berglandschap.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.722m²
Bebouwde oppervlakte: 784m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 583m²
Oppervlakte terrassen: 201m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Groot perceel van bijna 4.000m², omgeven door hoge aanplantingen.

Weelderige, volgroeide landschapstuin dat zorgt voor de nodige privacy en gezelligheid.
Groot **verwarmd overloopzwembad**.
Open en overdekte terrassen nodigen uit tot dineren in de buitenlucht en ontspanning.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de weelderige tuin en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Volledige privacy.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa weerspiegelt de charme en elegantie van de klassieke Spaanse architectuur, met terracotta dakpannen en natuurlijke materialen.
Lichtrijk interieur dankzij hoge schuiframen die de binnen- en buitenruimtes met elkaar verbinden.
De voornaamste leefruimte bevindt zich gelijkvloers.
Open plan leefruimte.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Praktische open keuken met hoogwaardige toestellen, een centraal eiland en een ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
De master suite beschikt over een inloopkast en directe toegang tot de weelderige tuin.
Op de benedenverdieping is er een onafhankelijk studio-appartement dat extra leefruimte biedt.
Een **multifunctionele ruimte** met een gastentoilet kan worden omgetoverd tot een speelkamer, gym of kantoor op maat van je levensstijl.
Kwalitatieve keramische tegelvloeren.
Wasruimte/berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Geïntegreerde geluidsinstallatie.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.
Zonnewering op het terras.
Automatisch irrigatiesysteem.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700

3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700

3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime familievilla met 4 slaapkamers en zeezicht te koop in geprefereerde woonwijk in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3722 m² | Bebouwd 583 m² | Terras 201 m² | 4 | 4 | Ref. 177700 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.