Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare luxevilla te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Traditionele Spaanse luxevilla te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Potentieel moderniseringsproject.
- Zuidelijk gericht.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen op eerstelijns golf in de prestigieuze wijk van La Quinta.
Op slechts enkele minuten rijden van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verschillende restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 10 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.035m²
Bebouwde oppervlakte: 373m²
Oppervlakte terrassen: 122m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

Vlak, afgeschermd perceel.
Ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonneterras.
De buitenruimtes zijn ontworpen als een natuurlijk verlengstuk van de omgeving, met **sfeervolle terrassen** en weelderige tuinen die een ontspannende en vredige sfeer bieden.

**Zuidelijk gericht.**
Dankzij de oriëntatie geniet de woning de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht en biedt uitzicht op de golfbaan.

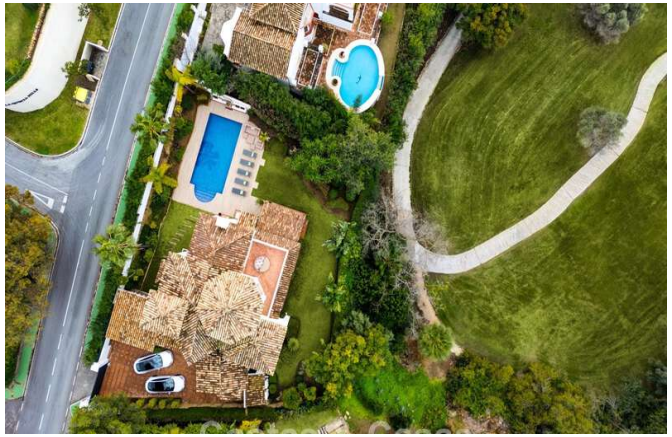
## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een architectuur geïnspireerd door de traditionele Andalusische en mediterrane bouwstijl, gecombineerd met moderne luxe-elementen.**
Het ontwerp en de architectuur stralen een **authentieke mediterrane charme** uit, verrijkt met verfijnde details die zorgen voor een warme en elegante benadering.
Bij binnenkomst betreed je een ruime, **open leefruimte** die naadloos verbonden is met de rest van het interieur, waardoor een gevoel van vrijheid en harmonie ontstaat.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een centrale eettafel en een deur die directe toegang biedt tot de tuin.
2e zitruimte.
4 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Satelliet TV.
Ingemaakte kasten.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare luxevilla te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555

**2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare luxevilla te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare luxevilla te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Instapklare luxevilla te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1035 m² | Bebouwd 373 m² | Terras 122 m² | 4 | 5 | Ref. 177555 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.