Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds Andalusische luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2563 m² | Bebouwd 816 m² | Terras 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa met Spaanse charme te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Centrale patio.
- Prachtig golfzicht.
- Gazebo.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, op slechts luttele minuten rijden van lokale winkels, 10 minuten van scholen en 7 minuten van het strand.
Op luttele minuten van enkele van de beste golfbanen van Europa, waaronder de beroemde Real Club de Golf Las Brisas.
Een korte rit brengt je naar het levendige Puerto Banus, met zijn designerboetieks, jachthaven en een breed scala aan eersteklas restaurants en uitgaansgelegenheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.563m²
Bebouwde oppervlakte: 1.257m²
Oppervlakte interieur: 816m²
Oppervlakte terrassen: 440m²
Benedenverdieping: 250m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omgeven door groen wat zorgt voor privacy.
De tuin is een **rustige oase in Balinese stijl,** met een ingebouwd zwembad en jacuzzi omringd door weelderig groene planten.
Prachtig golfzicht.
Een rieten **gazebo met bar,** ideaal voor schaduw en ontspanning.
Langs het zwembad staan loungers, perfect voor een moment van rust onder de zon.
Open en overdekte terrassen zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.
Een **centrale patio** geeft het huis karakter, vult het interieur met daglicht en verbindt de ruimtes met elkaar.
Zuidwestelijk gericht.

Beschrijving:

De villa combineer een elegante mix van mediterrane en eigentijdse invloeden, met een strakke, witte gevel die harmonieus samengaat met de warme terracotta daken.
Grote ramen van vloer tot plafond in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open lay-out.
Ruime woonkamer met een TV lounge aan de open haard.
Open designkeuken van Gaggenau met een **groot centraal kookeiland** waar je aan kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 6 badkamers en een apart toilet.
De master suite is een opvallend kenmerk, met een buitendouche die uitkijkt over de golfbaan.
Op de benedenverdieping meerdere ontspanningsruimtes waaronder o.a. een **home cinema, wellness met sauna, ijsbad en Turks stoombad, een speelkamer met pooltafel, bar en TV lounge.**
Inpandig gastenverblijf.
Keramische tegelvloeren in de leefruimtes en voor de terrassen.
Houten vloeren in visgraadstructuur in de slaapkamers.
Wasruimte.
Berging (meer dan één).
Technische ruimte.
Ruime garage met een draaischijf voor auto’s op de oprit maakt parkeren eenvoudig, en de kelderverdieping komt direct uit op de tuin.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Design meubilair op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijds Andalusische luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2563 m² | Bebouwd 816 m² | Terras 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds Andalusische luxevilla te koop omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2563 m² | Bebouwd 816 m² | Terras 440 m² | 5 | 6 | Ref. 177200 | **6.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.