Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogstaande, modern Mediterrane luxevilla te koop met zeezicht in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Verwarmd infinity zwembad.
- Instapklaar.
- Toeristenvergunning inbegrepen.

DE LOCATIE

Gelegen in residentiële urbanisatie met 24uur beveiliging ten oosten van Marbella centrum.

Deze sprookjesachtige locatie biedt een **magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de Sierra Nevada, Gibraltar en de kust van Afrika.**

Binnen 10 minuten rijden vind je alle nodige voorzieningen, zoals banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en diverse uitgaansmogelijkheden.

De prachtige zandstranden van Oost-Marbella, die bekendstaan als de mooiste van de regio, liggen op slechts 10 minuten rijden.

Marbella centrum bereik je in 20 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.582m²
Bebouwde oppervlakte: 442m²
Interieur: 340m²
Terrassen: 101m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 4+1
3 woonlagen + solarium

Algemeen

Groot, afgeschermd perceel.
Verzorgd exterieur met inheemse planten.
Groot **verwarmd infinity zwembad** met aanpalend een zonnedek.
Zonnige en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van loungers.
Een **ruim dakterras** biedt diverse zithoeken en een “al fresco dining area”.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend, panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijds, mediterraan ontwerp.
Elk detail van deze villa is zorgvuldig overwogen.
Stijlvol interieur met een warme woonsfeer.
Inkom met lift en een traphal.
Open plan ontwerp.
Grote schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Functionele keuken uitgerust met Bosch toestellen, een wijnkoeler en een kookeiland met ontbijtbar.
4 slaapkamers met en-suite badkamers.
Een extra ruimte kan worden gebruikt als extra en-suite personeel/gastenkamer.
Grote natuurstenen tegelvloeren.
Wasruimte
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.
Bijkomende parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
SMART televisie in alle slaapkamers.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Bedienbare zonneweringen op het terras.
Zonnepanelen.
Zwembadoverkapping.
Oplaadpunt voor een elektrische auto.

De woning is voorzien een toeristenvergunning.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

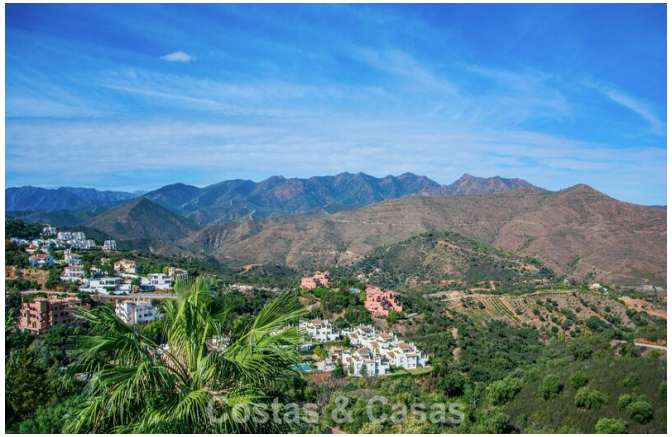
Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Hedendaagse Mediterrane, luxevilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1582 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 101 m² | 5 | 5 | Ref. 177100 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.